

Neuruppin

# EXKLUSIVES ANGEBOT: 0,6 ha Wassergrundstück mit Einfamilien- bzw. Zweifamilienhaus, in ruhiger Lage

Número da propriedade: 24411003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 5.760 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Numa vista geral

Número da propriedade	24411003	Preço de compra	850.000 EUR
Área	ca. 115 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	2001		

Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel





Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## O imóvel



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Uma primeira impressão

Wir verkaufen ein circa 5700 m<sup>2</sup> Wassergrundstück zwischen zwei Seen. Im vorderen Bereich ist das Grundstück mit einem Zweifamilienhaus, Trennung erfolgt via den Etagen, bebaut. Die Aufteilung der Wohnungen sind zwei 2-Zimmer- Wohnungen. Das Baujahr wird um 2001 vermutet, und die Wohn- und Nutzfläche ist circa 110 m<sup>2</sup>. Ein Scheunen/ Garagen/ Stallgebäude ist ebenfalls Bestandteil dieser Offerte. Der linke Teil wurde neu aufgebaut und könnte beispielsweise einem Wohnmobil, Boot oder ihrem PKW als Garage dienen. Der hintere Teil des Grundstückes ist mit Obstbäumen bepflanzt und geht bis direkt an den Tetzensee. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.



Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)