

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Quadrilocale con giardino

Número da propriedade: Immo-2021-181_2



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 69,5 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	Immo-2021-181_2	Preço de compra	550.000 EUR
Área	ca. 69,5 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Quartos	3	Área total	ca. 124 m ²
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço
Ano de construção	2022		

Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	31.12.2032	Procura final de energia	50.00 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	A+

Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



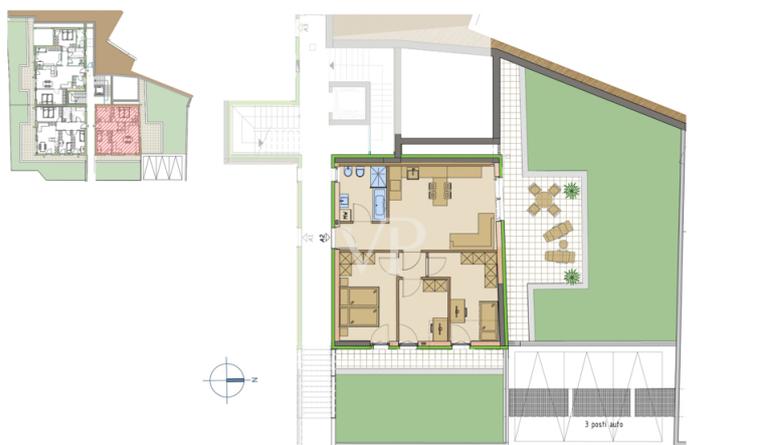
Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

Número da propriedade: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com