

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Quadrilocale con giardino

Número da propriedade: Immo-2021-181\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 69,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                              |                             |                        |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | Immo-2021-181_2              | Preço de compra             | 550.000 EUR            |
| Área                  | ca. 69,5 m <sup>2</sup>      | Apartamento                 |                        |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita | Comissão para arrendatários | Soggetto a commissione |
| Quartos               | 3                            | Área total                  | ca. 124 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 2                            | Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Casas de banho        | 2                            | Móveis                      | Terraço                |
| Ano de construção     | 2022                         |                             |                        |

Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |                            |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final   |
| Certificado Energético válido até | 31.12.2032                    | Procura final de energia | 50.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Aquecimento                       | Gás                           | Classificação energética | A+                         |

Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.



Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

Número da propriedade: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)