

Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Prächtiges Penthouse mit Panoramablick

Número da propriedade: Immo-2021-24



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 770.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	Immo-2021-24	Preço de compra	770.000 EUR
Área	ca. 130 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Piso	4	Área total	ca. 228 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2022		

Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	A+

Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



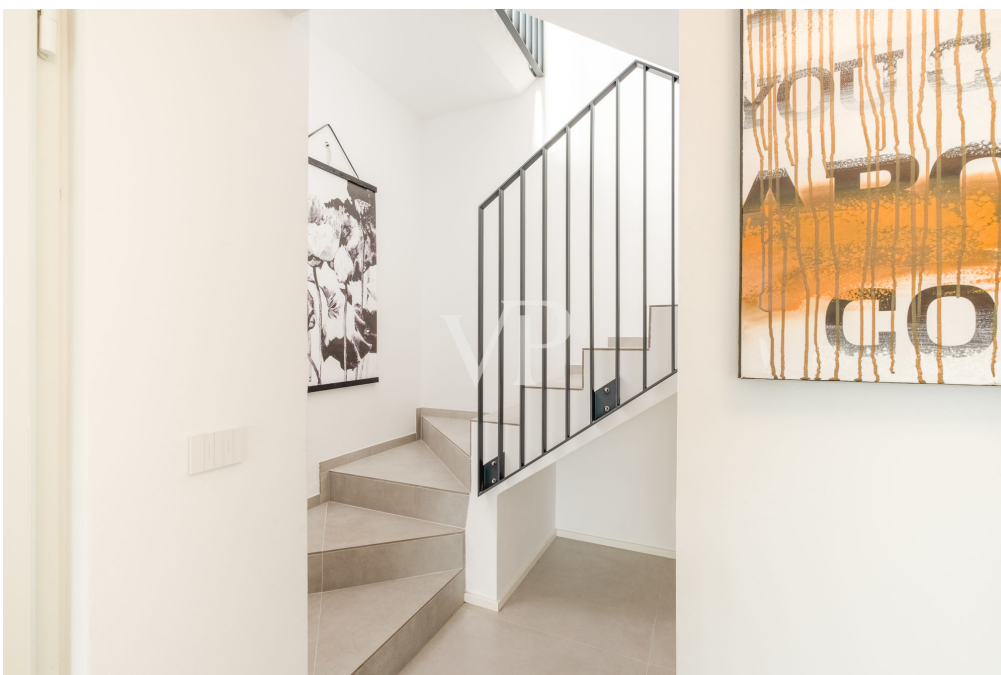
Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



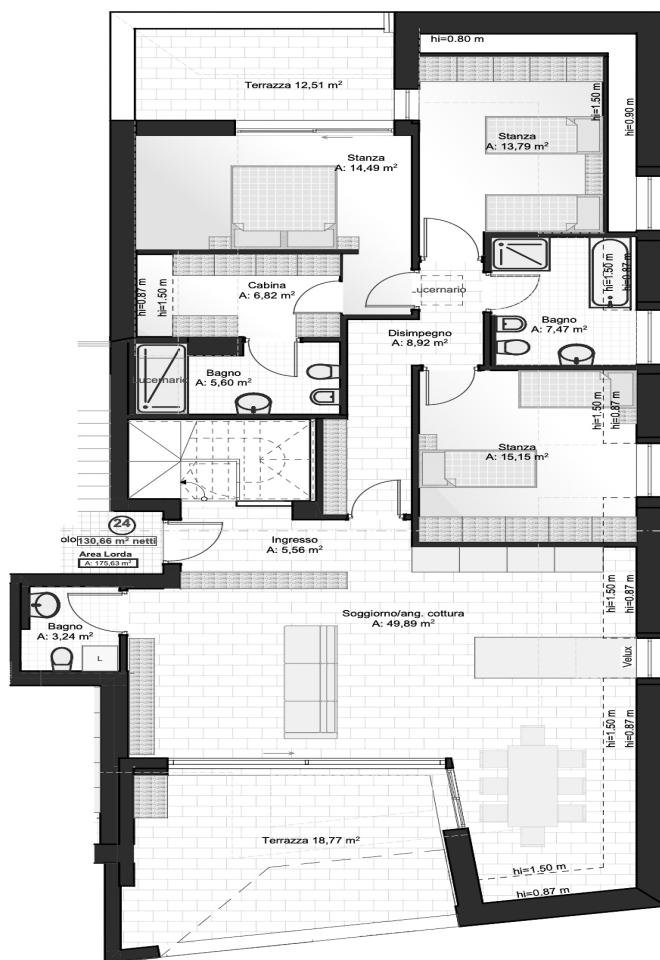
Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel

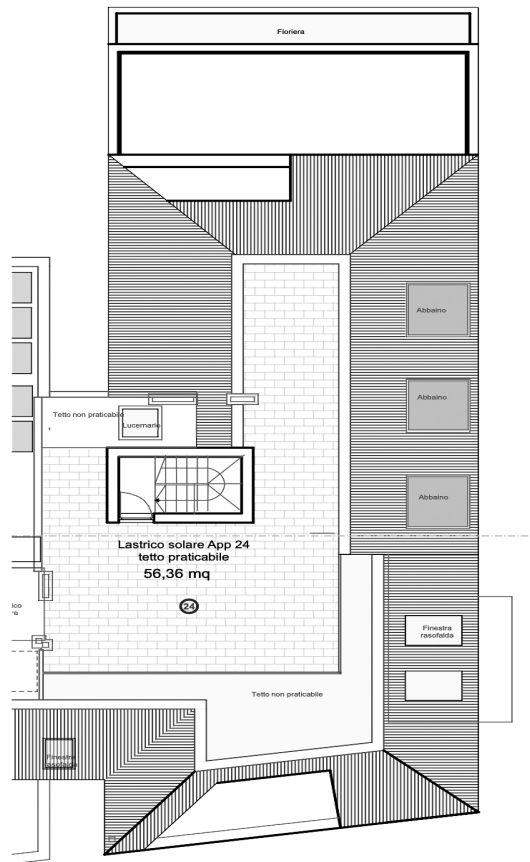


Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

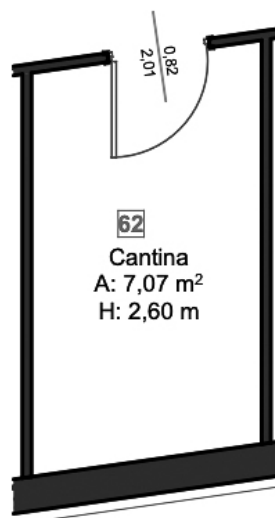
## Plantas dos pisos



4. APPARTAMENTO n. 24 1:100



5. PIANO COPERTURA (2) 1:200



-3. cantina n. 25 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Dieses prestigeträchtige und moderne Penthouse wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A" gebaut, was bedeutet, dass es nicht nur für seine Energieeffizienz, sondern auch für seine Umweltverträglichkeit bewertet wird. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese charmante Wohnung, die sich im vierten und obersten Stockwerk eines Wohnkomplexes befindet. Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos der große Wohn- und Essbereich "LIVING", der dank der großen Glasschiebefenster und der etwa 18 Quadratmeter großen Terrasse viel Tageslicht bietet. Der Schlafbereich hingegen besteht aus: zwei großzügigen Doppelschlafzimmern, einem weiteren Suite-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und einer Terrasse mit Panoramablick von ca. 12 qm. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche, ein Service-Badezimmer und eine ca. 56 qm große Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist und auf der man schöne Momente des Vergnügens und der Entspannung mit der Familie oder Freunden verbringen kann. Die Wohneinheit ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung mit komfortabler Einzelraumtemperaturregelung ausgestattet, die in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Ein Garagenstellplatz ist vorhanden (EXTRA Euro 55.000,-).

Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet: Hausautomationssystem zur kompletten Steuerung der Wohnung, Satelliten-TV-Anschluss in jedem Zimmer, Fußbodenheizung und -kühlung, Photovoltaik auf dem Dach und vieles mehr.

Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Leifers, in einem zentralen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr direkt und bequem, dank der Bushaltestelle, die sich nur wenige Meter von der Immobilie entfernt befindet.



Número da propriedade: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)