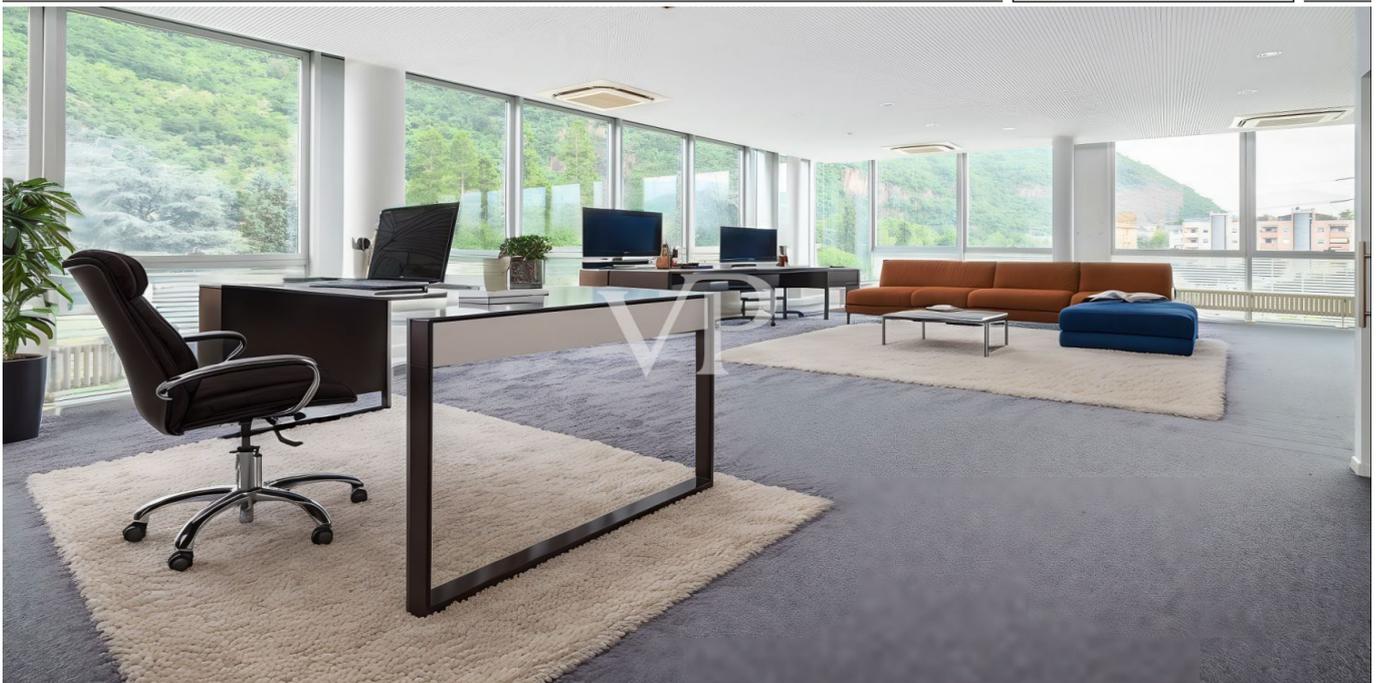


Bolzano

# Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

Número da propriedade: IT254151924



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 270.000 EUR • ÁREA: ca. 148 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151924
Área	ca. 148 m <sup>2</sup>
Piso	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2004

Preço de compra	270.000 EUR
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 152 m <sup>2</sup>

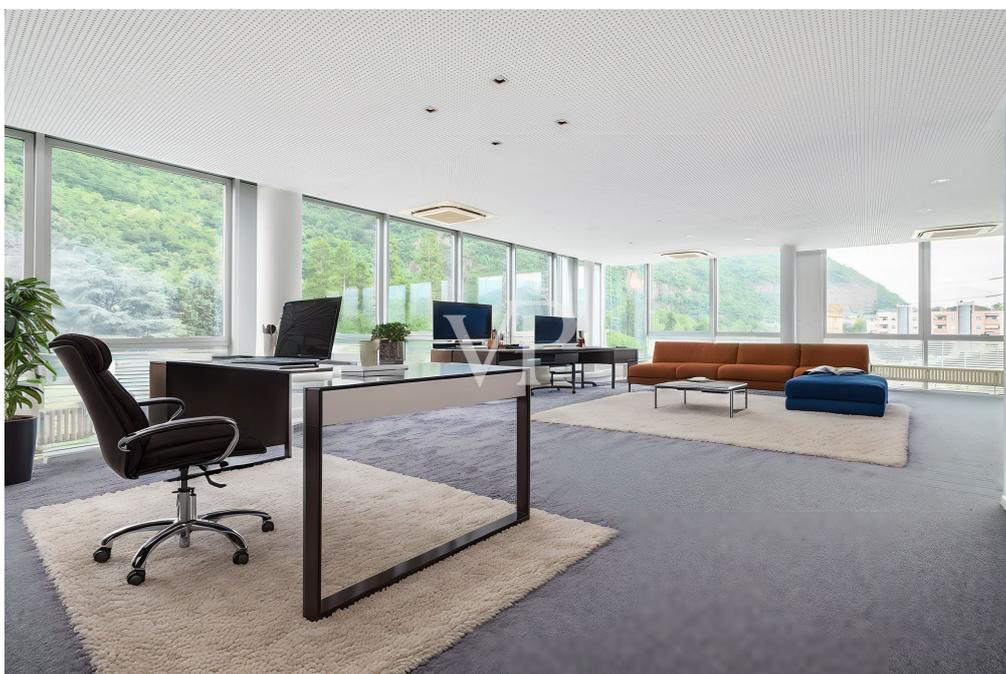
Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	C

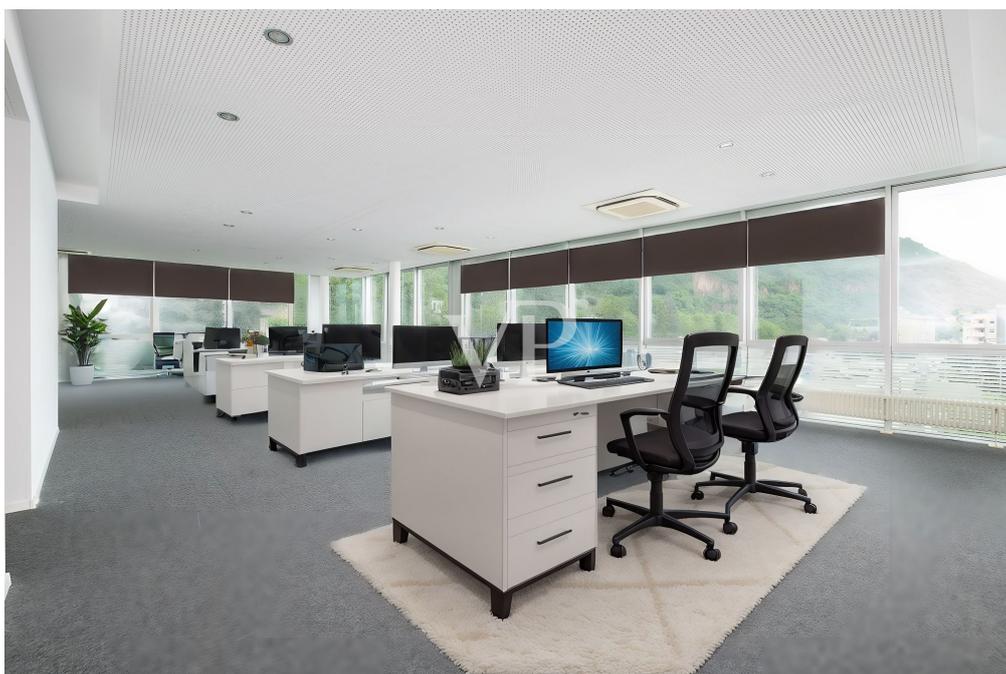
Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## O imóvel



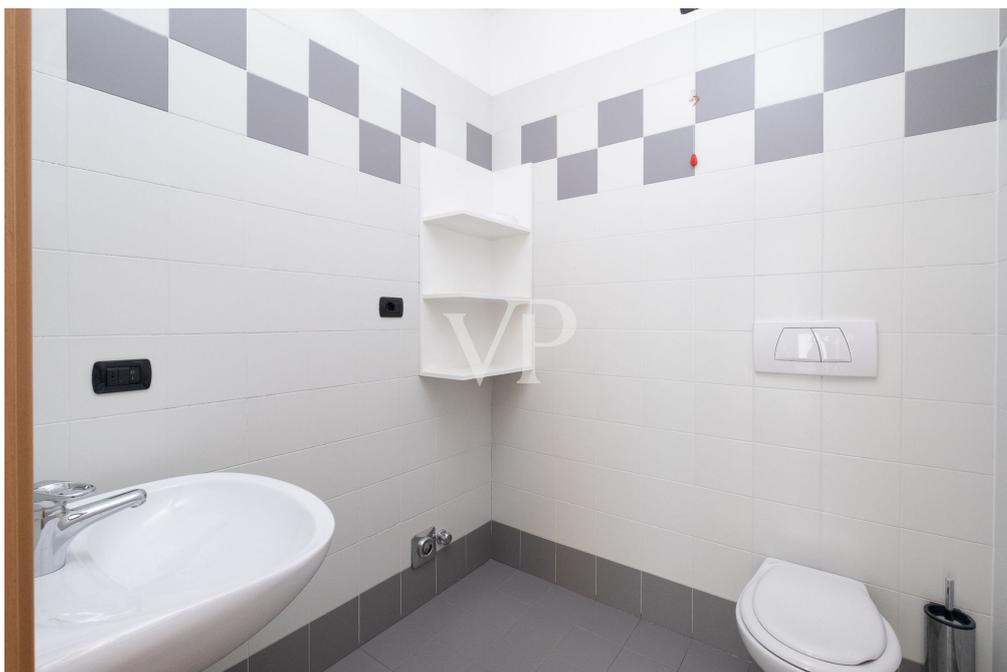
Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blucenter-Gebäudes in der Pfarrhofstraße befindet und im Jahr 2004 erbaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. In der Tiefgarage befinden sich drei Stellplätze zum Preis von je 27.000 Euro. Ein großer kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Katasterkategorie: A 10 Energieklasse: C Aufzug: Vorhanden Nettofläche: 147,00 qm ca. Raumhöhe : 3,05 m ca. Das Objekt ist sofort verfügbar.

Número da propriedade: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)