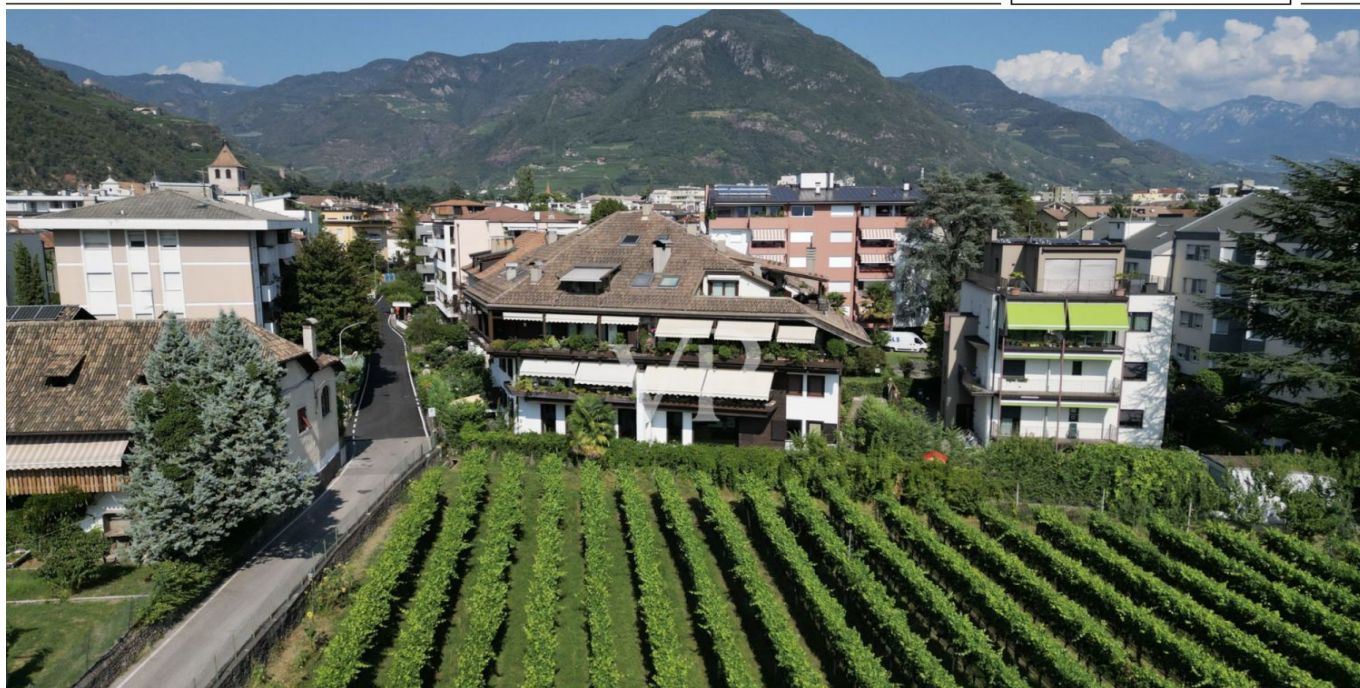


Bolzano – Bolzano

Moderne und großzügige Zweizimmerwohnung und Garten in begehrter Lage

Número da propriedade: IT254151820



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 65,53 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151820
Área	ca. 65,53 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	2

Preço de compra	550.000 EUR
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 92 m ²

Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.10.2034	Procura final de energia	101.30 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	D

Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel



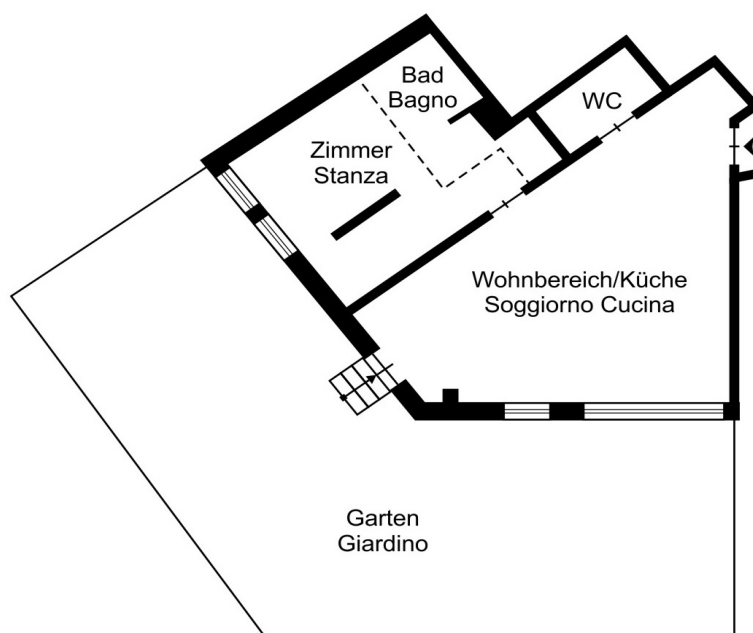
Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Uma primeira impressão

Im Herzen von Gries gelegen, mit herrlichem Blick auf die Weinberge, ist diese Immobilie die ideale Investition für alle, die eine exklusive Lage und eine großzügige Zweizimmerwohnung mit schönem Garten suchen. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes und wurde 2023 professionell und umfassend renoviert. Beim Betreten erwartet einen ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen beeindruckenden ersten Eindruck hinterlassen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den einladenden Garten, der die Wohnung umgibt. Ein elegantes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Service-Bad runden das Angebot ab. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, die im Preis inbegriffen ist.

Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Penegalstraße im Bozner Stadtteil Gries ist sicherlich eine der begehrtesten Straßen auf dem Bozner Immobilienmarkt. Die Ruhe und der freie Blick ins Grüne und auf die Berge lassen an Urlaub denken. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich der Grieser Platz mit allen wichtigen Einrichtungen wie Banken, Apotheken, Supermärkten und Bushaltestellen. Auch das Schulangebot in der Gegend ist sehr gut. Das Altstadtzentrum ist nur 1,3 km entfernt und dank der vorhandenen Radwege leicht mit dem Fahrrad zu erreichen. Das Bozner Krankenhaus ist in nur 2,1 km und der Flughafen in 7 km schnell zu erreichen.

Número da propriedade: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com