

Mezzocorona – Mezzocorona

## C/4: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254151811



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 465.000 EUR • ÁREA: ca. 84,6 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Numa vista geral

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Número da propriedade | IT254151811             |
| Área                  | ca. 84,6 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 1                       |
| Quartos               | 3                       |
| Quartos               | 2                       |
| Casas de banho        | 2                       |
| Ano de construção     | 2025                    |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 465.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço                |

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |                            |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final   |
| Fonte de Energia                  | Bomba de calor ar-água        | Procura final de energia | 30.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado Energético válido até | 14.06.2035                    | Classificação energética | A+                         |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água        |                          |                            |

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel





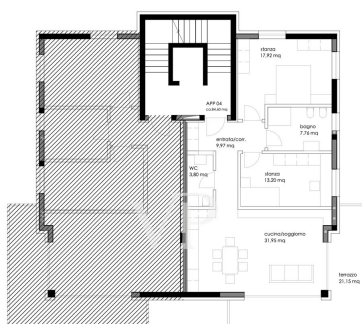
Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Plantas dos pisos



EDIFICIO C\_lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 04  
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller. Bauende Dezember 2025.

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Detalhes do equipamento

Photovoltaik-Anlage  
Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
A+ Klimahaus-Standard  
Aufzug  
Luftentfeuchtungsgeräte

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT254151811 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)