

Mezzocorona – Mezzocorona

## A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

Número da propriedade: IT254151804



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151804
Área	ca. 86 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	495.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 111 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	14.06.2035	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Plantas dos pisos



EDIFICIO A\_Lotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard A+ gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Badezimmer mit Fenster. Das Objekt bietet eine ausgezeichnete natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller. Bauende Dezember 2025

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Detalhes do equipamento

Photovoltaikanlage  
Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
A+ Klimahaus-Standard  
Aufzug  
Luftentfeuchtungsgeräte

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)