

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Neubau - Penthouse mit erstklassigem Wohnkomfort

Número da propriedade: IT254151792



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • ÁREA: ca. 100,76 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151792
Área	ca. 100,76 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2022

Preço de compra	1.650.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 175 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	01.09.2033	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	13.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

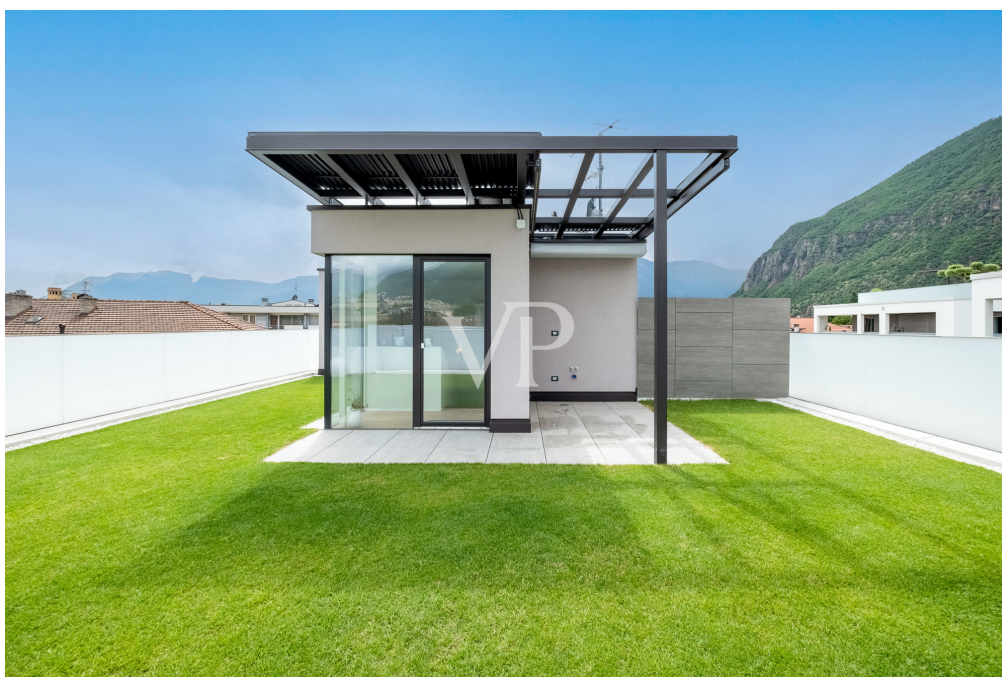
## O imóvel





Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Direkt vom Grieser Platz, dem belebten Herzen des gleichnamigen Viertels, führt ein Privatweg vorbei an historischen Bürgerhäusern zur neuen Luxuswohnanlage Gries Village. Und genau hier, inmitten von Grünflächen und reizvollen Wegen, die nur Fußgängern und Radfahrern vorbehalten sind, bieten wir eine exklusive und moderne Penthouse-Wohnung mit hohem Wohnkomfort zum Verkauf an. Durch die großen, raumhohen Fensterfronten wird der private Wohnbereich mit der Natur und der Außenwelt verbunden. Der im Jahre 2022 fertiggestellte Neubau wurde nach den Kriterien von Klimahaus A Nature konzipiert und mit Materialien von höchster Qualität und Wertigkeit ausgestattet. Darüber hinaus gibt es erstklassige Annehmlichkeiten wie eine Haussteuerung, einen Fitnessraum für die Bewohner der Wohnanlage, Paketlieferboxen und Abstellplätze für Fahrräder mit Ladestationen für Elektrofahrräder. Der Wohnbereich beeindruckt mit seinen 40 Quadratmetern und den bodentiefen Fenstern. Die offene Küche, mit hochwertigen Geräten ausgestattet und im Preis inbegriffen, ermöglicht es, beim Kochen mit Gästen zu plaudern oder die spielenden Kinder im Auge zu behalten. Hervorzuheben ist die Terrasse auf diesem Stockwerk, die sich über fast 65 Quadratmeter erstreckt und von drei Seiten der Wohnung zugänglich ist. Funktional und gemütlich bietet sie viel Platz für alle Wünsche. Ein praktischer Waschkraum ergänzt den Wohnbereich. Die Wohnung ist mit drei Schlafzimmern ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Bad en suite und Zugang zur Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und haben ebenfalls Zugang zur Terrasse. Ein weiteres Bad mit Fenster und Badewanne befindet sich ebenfalls im Bereich der Schlafräume. Highlight der Wohnung ist zweifellos die Dachterrasse im Obergeschoss, die über eine bequeme Innentreppe vom Wohnzimmer erreichbar ist. Mit einer Rasenfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> und einem Terrassenteil mit Pergola wird den Bewohnern ein einzigartiges Gefühl von Kraft und Unbeschwertheit vermittelt. Zum Kellergeschoss gehören ein Kellerraum und bis zu drei Garagen, die separat für jeweils 50.000 Euro erworben werden können. Das Penthouse ist die ideale Lösung sowohl für jene, die auf der Suche nach ihrem Eigenheim sind, als auch für diejenige, die in ihre Traum-Ferienimmobilie für ihren Aufenthalt in Südtirol investieren möchten.

Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Wohnen im Herzen von Gries bedeutet nicht nur Exklusivität, sondern auch Komfort. Hier sind alle Einrichtungen vorhanden, wie sie schon vor 1925, als Gries noch eine eigene Gemeinde war, bestanden. Banken, Apotheken, Bars und Restaurants, Schulen aller Art, Bushaltestellen, Geschäfte, Supermärkte - all das erwartet Sie auf dem Grieser Platz. Der berühmte Weinkeller von Muri-Gries mit seiner Benediktinerabtei ist der perfekte Ort für einen Besuch. Nur wenige Meter entfernt befindet sich ein attraktiver Tennisclub und auch die Gunt Schna-Promenade sind nur wenige Schritte entfernt. Das Krankenhaus von Bozen ist 1,8 km entfernt, die Altstadt 1,6 km. Der Flughafen, der zunehmend von internationalen Flügen angeflogen wird, ist 5 km entfernt.

Número da propriedade: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)