

Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helles und geräumiges Reihenhaus in Terlan

Número da propriedade: IT254151775



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 965.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151775
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1995

Preço de compra	965.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 224 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	G



Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



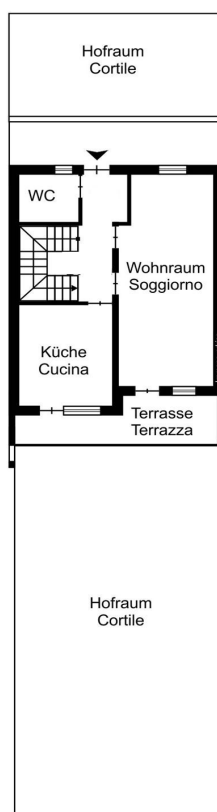
Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel

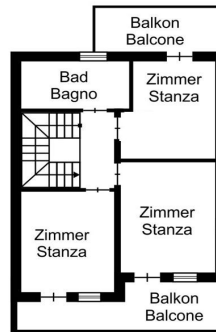


Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

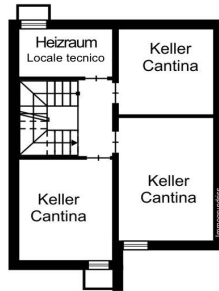
## Plantas dos pisos



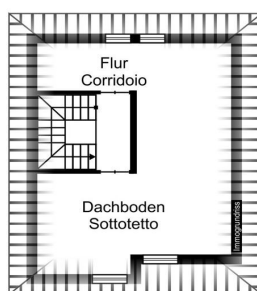
Erdgeschoss  
Piano Terra



1. Stock  
1° Piano



Kellergeschoss  
Seminterrato



2. Stock  
2° Piano

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Geräumige und helle Reihenvilla mit enormem Potenzial. Die Lage dieser Immobilie garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre. Über eine Eingangstür gelangt man in diese schöne Wohneinheit. Der Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten und Süd/West-Ausrichtung bietet viel natürliches Licht. Der gemütliche Garten ermöglicht es Ihnen, angenehme und entspannende Momente mit Ihrer Familie oder Freunden zu verbringen. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine geräumige Wohnküche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern mit Balkon und einem Hauptbadezimmer. Eine weitere Innentreppe führt in das Kellergeschoss, wo sich ein Hobbyraum und Kellerräume befinden. Abgerundet wird das Objekt durch einen großzügigen Dachboden und zwei Garagen, die im Preis enthalten sind.

Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Zentralheizung/Unabhängige Heizung

Zwei Garagen

Hobbyraum

Privater Garten

Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend im Landesinneren von Terlan (BZ). Die gute Lage dieses Anwesens ermöglicht einen angenehmen Blick auf die umliegenden Grünflächen und Berge. Das Anwesen ist nur wenige Minuten von Bozen und Eppan entfernt, einer Gegend, die besonders bei Weinliebhabern beliebt ist. Für Freizeitaktivitäten sind der Montiggler See und Kalterer See nur wenige Autominuten entfernt.

Número da propriedade: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)