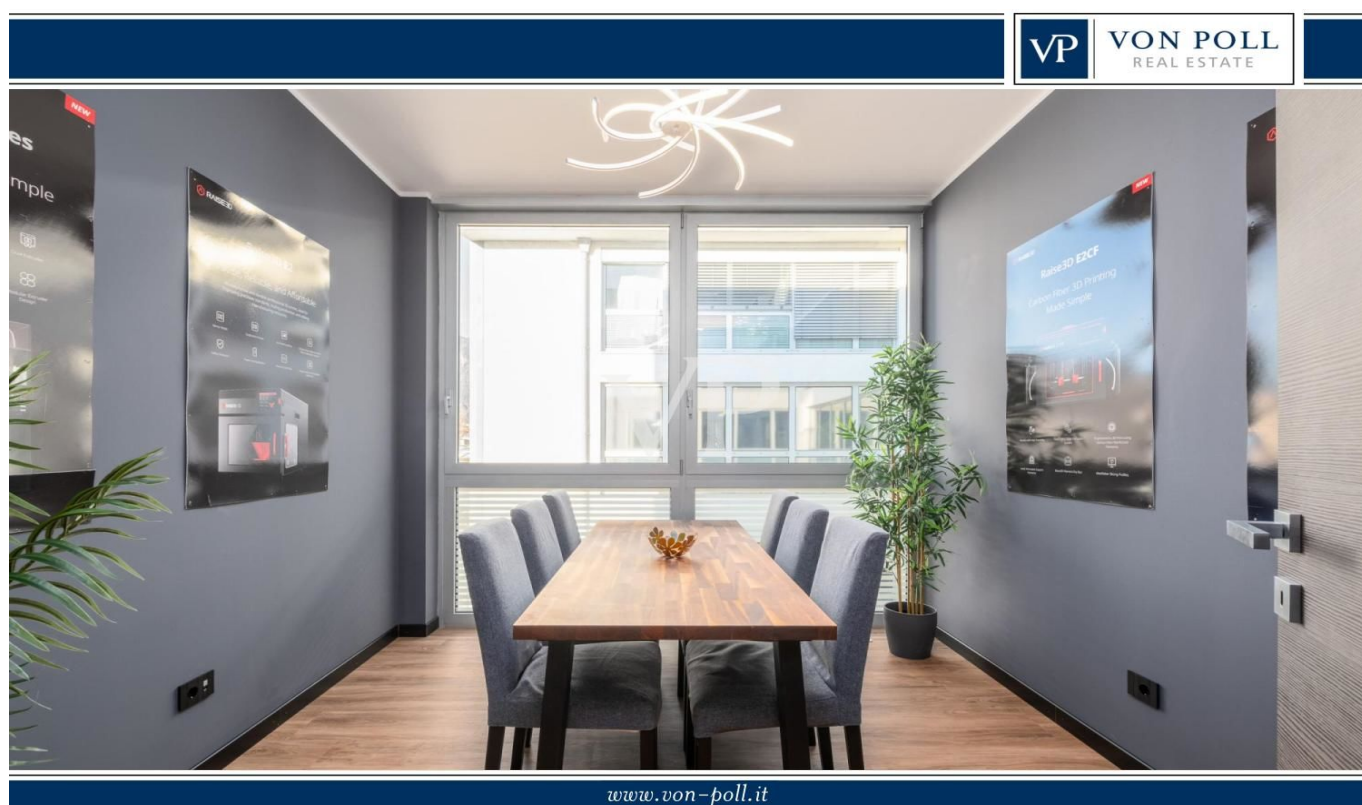


Bolzano – Bolzano

# NEUE BÜROS IN STRATEGISCHER LAGE

Número da propriedade: IT254151751



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 275.000 EUR • ÁREA: ca. 123 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151751
Área	ca. 123 m <sup>2</sup>
Piso	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2004

Preço de compra	275.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 136 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.02.2026	Procura final de energia	75.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	D

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



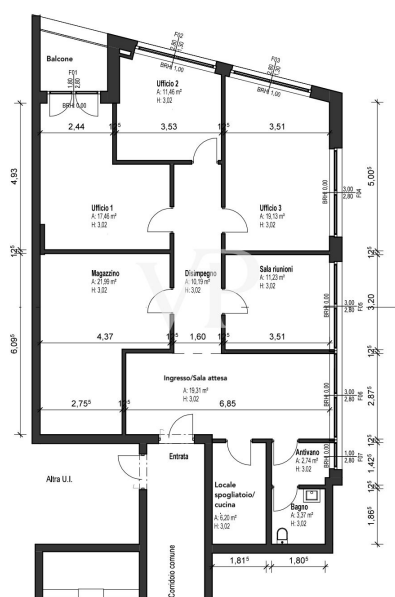
Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Uma primeira impressão

Das Gebäude „Blue Center“ in der Pfarrhofstraße in Bozen wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine komfortable sowie funktionale Arbeitsumgebung an einem strategisch günstigen Standort. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich mit Wartezimmer, Umkleieraum/Küche, Badezimmer mit Vorraum, Flur, drei großzügigen Büros, einem Lagerraum und einem Balkon. Die Räume wurden mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet, wodurch eine angenehme, helle und gut organisierte Atmosphäre entsteht. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen Panoramablick auf die Berge, was das Arbeiten angenehm und inspirierend macht. Die Lage ist besonders günstig:

- Zwei große, kostenlose öffentliche Parkplätze direkt neben dem Gebäude
- Möglichkeit, Stellplätze in der Tiefgarage zu mieten
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Der „NOI Tech Park“ ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar
- Bars, Restaurants und Supermärkte befinden sich ebenfalls in der Nähe
- Autobahn nur 2,5 km entfernt
- Der Bahnhof Bozen Süd und die Messe sind 2 km entfernt

Número da propriedade: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)