

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt im Grünen - Eppan

Número da propriedade: IT244151733



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151733
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Quartos	8
Ano de construção	2025

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 280 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	16.08.2034	Procura final de energia	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in sehr ruhiger Umgebung mit genehmigtem Bauprojekt für einzelne Wohnungen oder eines Einfamilienhauses mit großen Flächen innen und außen. Bei Bedarf kann der umliegende Grund noch erweitert werden. Das Haus wird nach dem neuesten energetischen Standards erbaut und bietet planungsmäßig teilweise noch individuelle Anpassungsmöglichkeiten. Dank dem vorhandenen genehmigten Projekt sparen Sie wertvolle Zeit und Planungsaufwand. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Bauherren, die ihr Traumprojekt zeitnah verwirklichen möchten.

Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Eppan - Unterrain ist ein Ortsteil, der in der Nähe eines Golfplatzes liegt und landschaftlich durch seine ruhige, idyllische Umgebung geprägt ist. Der Ortsteil zeichnet sich durch eine ländliche Atmosphäre mit viel Grünflächen, Feldern und Waldgebieten aus, die ideal für Natur- und Sportliebhaber sind. Der nahegelegene Golfplatz bietet sportliche Freizeitmöglichkeiten und zieht viele Besucher an. Zudem profitiert Unterrain von seiner guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was den Ortsteil sowohl für Erholungssuchende als auch für Pendler attraktiv macht.



Número da propriedade: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)