

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Vier-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial im Stadtteil Gries

Número da propriedade: IT244151724



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151724
Área	ca. 110 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1

Preço de compra	490.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 136 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

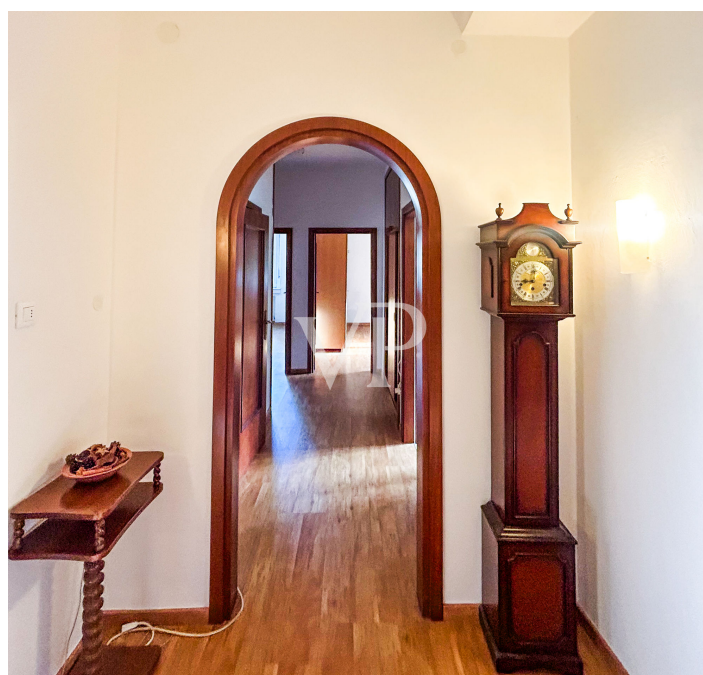
## O imóvel





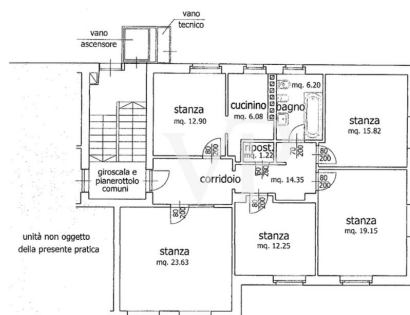
Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial befindet sich in der Alten Mendelstraße in Bozen, in einer ruhig gelegenen Wohnanlage. Die Wohnung umfasst eine einladende Eingangshalle, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer, ein Fensterbad und einen Flur. Sie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Eine Garage vervollständigt diese Immobilie (EXTRA 30.000,00 Euro).

Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Alten Mendelstraße in Bozen. Die zentrale Lage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und zahlreiche weitere Geschäfte. Nur wenige Meter entfernt befinden sich Bushaltestellen sowie ein Radweg. Zudem sind in wenigen Minuten der Gerichtsplatz, der Siegesplatz, die Freiheitsstraße, die Altstadt, das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die Mebo erreichbar.

Número da propriedade: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)