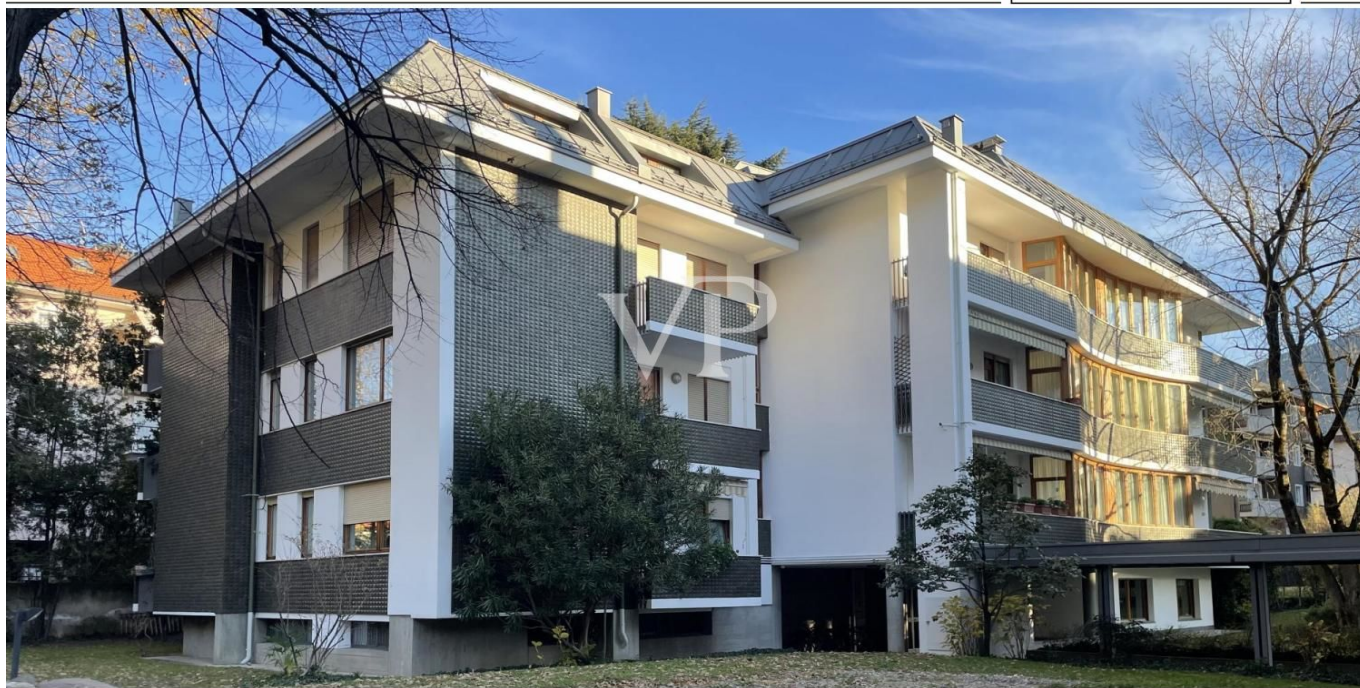


Bolzano - Bozen

Elegante Wohnung mit großzügiger Wohnfläche

Número da propriedade: IT244151719



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • ÁREA: ca. 158,25 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151719
Área	ca. 158,25 m ²
Piso	2
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1968

Preço de compra	1.050.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Procura final de energia	121.41 kWh/m ² a
		Classificação energética	E

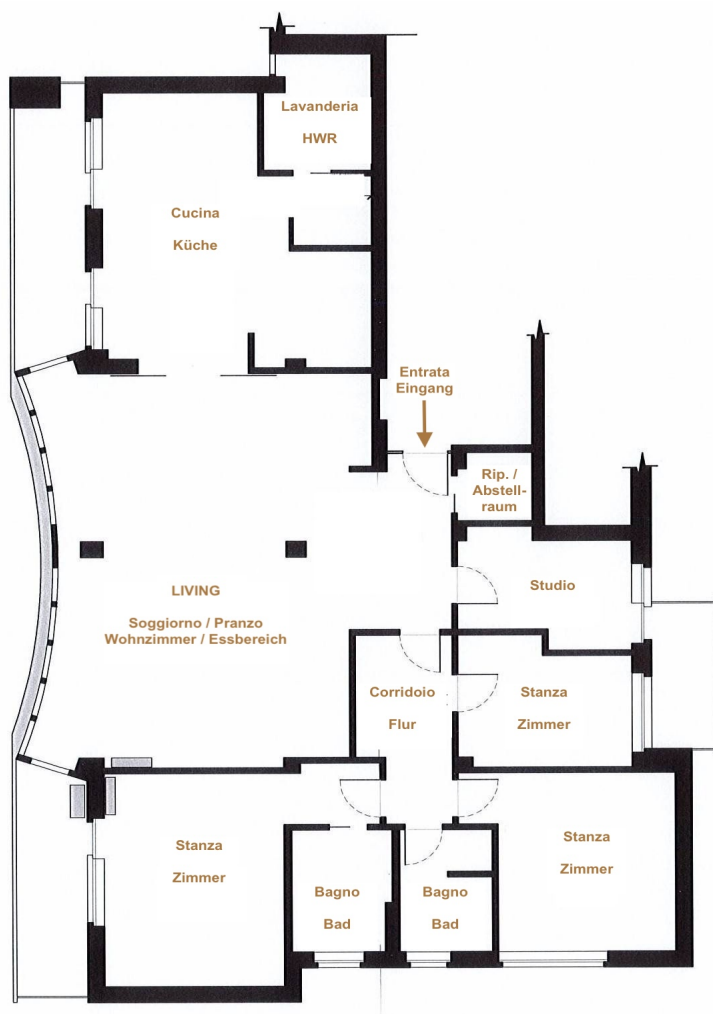
Número da propriedade: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Uma primeira impressão

Diese großzügige Immobilie in der Fagenstraße überzeugt mit ihrer idealen Kombination aus modernem Wohnkomfort und durchdachter Raumaufteilung. Teil einer kürzlich modernisierten Wohnanlage, bietet die Wohnung mit ihren ca. 159 m² Nettogröße auf einer Ebene ein angenehmes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das durch eine Schiebetür von der großzügigen Küche und dem angrenzenden Wasorraum getrennt ist. Große Fenster durchfluten den gesamten Wohnbereich mit Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen praktischen Abstellraum und ein Arbeitszimmer. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, wodurch die Immobilie ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare geeignet ist. Die letzte Renovierung fand im Jahr 2000 statt. Die Wohnung befindet sich daher in einem guten und sofort bewohnbaren Zustand. Zum Angebot gehören außerdem ein Kellerraum sowie eine Garage im Untergeschoss, die für 50.000 Euro zusätzlich erworben werden kann.

Número da propriedade: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com