

Bolzano – Bolzano

# Gries: Renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT244921716



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921716
Área	ca. 60 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1963

Preço de compra	495.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 85 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



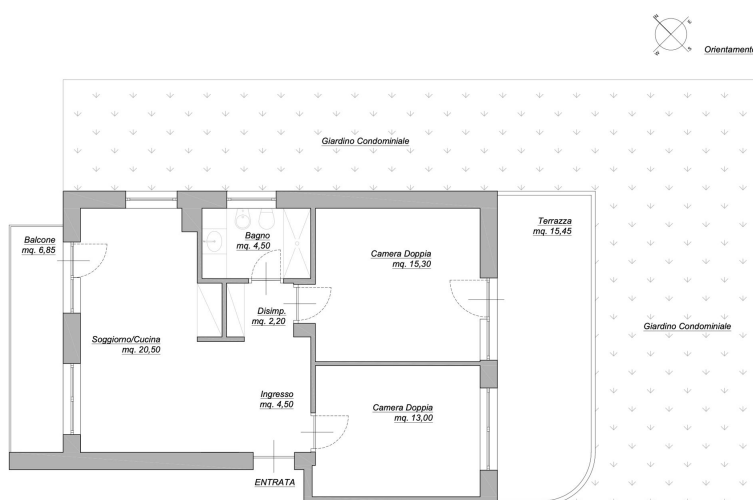
Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Uma primeira impressão

EXKLUSIVVERKAUF Diese schöne Wohnung wurde sorgfältig und unter Verwendung hochwertiger Materialien im Jahr 2021 renoviert. Die Böden sind aus Eichenholz, die dreifach verglasten Fensterrahmen sind von der Firma Internorm und die Innentüren von Pivato. Die gepanzerte Eingangstür wurde von Gasperotti hergestellt. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Gebäudes, welches mit Aufzug ausgestattet ist, und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern, einem Flur, einem Bad mit Fenster, einem Balkon von ca. 7 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Der Aufzug bietet auch einen bequemen Zugang zum Keller der Wohnung. Die Wohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet und verfügt über große Fenster, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden Grünflächen bieten und eine entspannende Atmosphäre schaffen. Die Terrasse, die direkt auf den Garten der Wohnanlage blickt, ist ein Highlight der Wohnung, ideal für ruhige Momente oder Mahlzeiten im Freien. Ihre privilegierte Lage in Bezug auf den Garten macht sie außerdem zu einem idealen Ort der Entspannung. Die Wohnung befindet sich in der Via Tre Santi, in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt, die alle notwendigen Dienstleistungen für die Bewohner bietet. Diese Immobilie garantiert einen hohen Komfort, sowohl wegen der ausgezeichneten Innenausstattung als auch wegen ihrer Lage, was sie zur idealen Lösung für diejenigen macht, die in einer raffinierten Umgebung im Grünen leben möchten. Mietparkplätze für 80 Euro pro Monat in einer überdachten Garage 5 Minuten zu Fuß entfernt. Garage ist in der Nähe extra zu kaufen.

Número da propriedade: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)