

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Charmante Wohnung mit Lizenz für Kurzzeitvermietung im historischen Zentrum

Número da propriedade: IT244151681



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 380.000 EUR • ÁREA: ca. 38,65 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151681
Área	ca. 38,65 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	380.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 50 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	15.01.2023	Procura final de energia	100.58 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	F



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





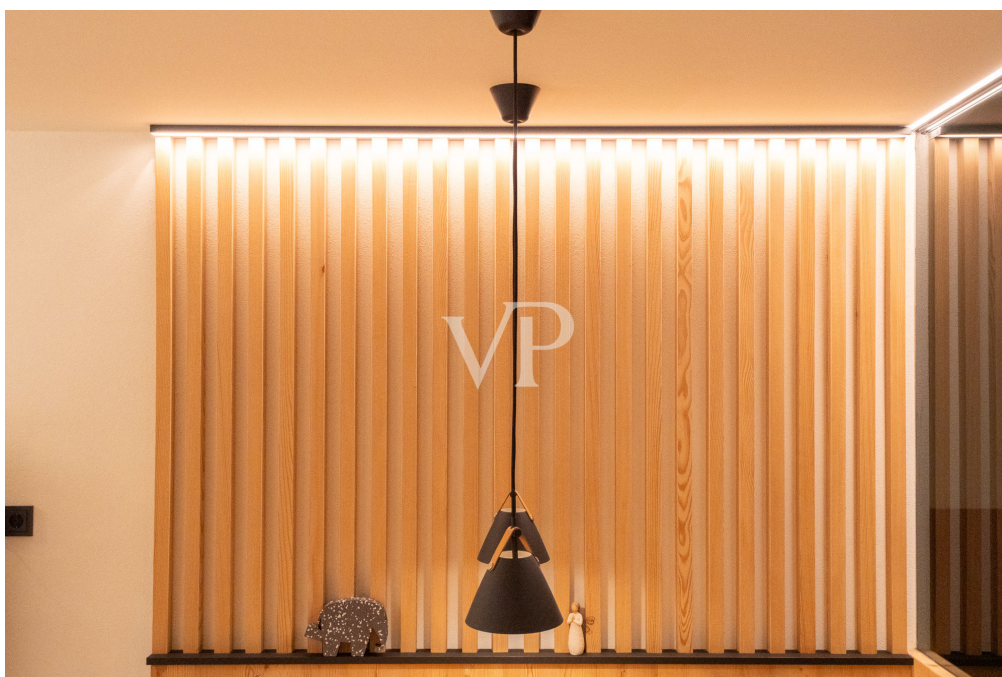
Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

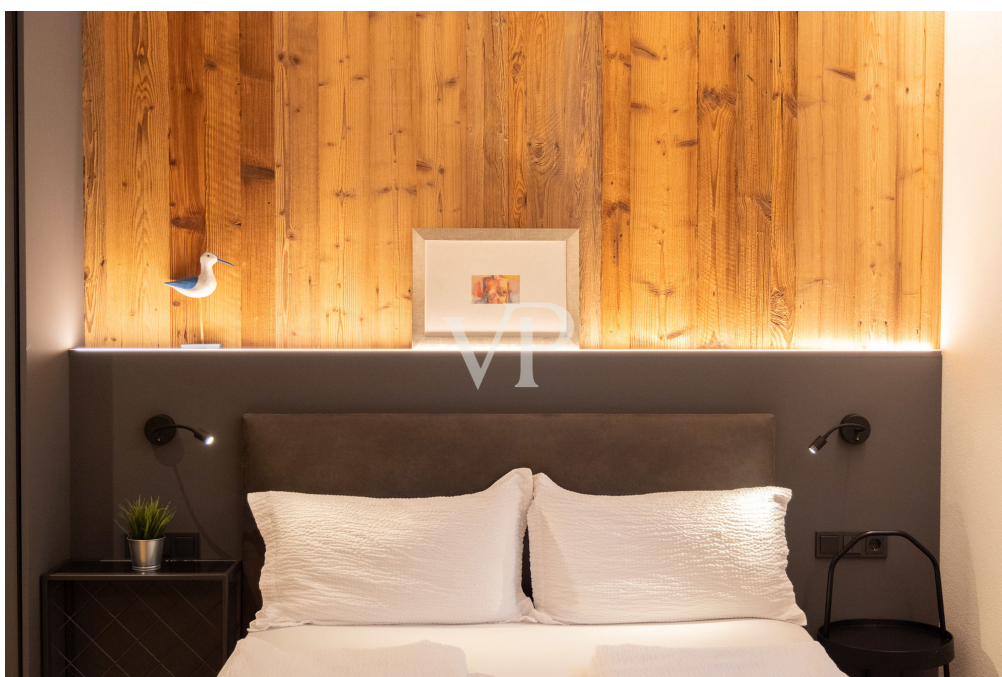
## O imóvel





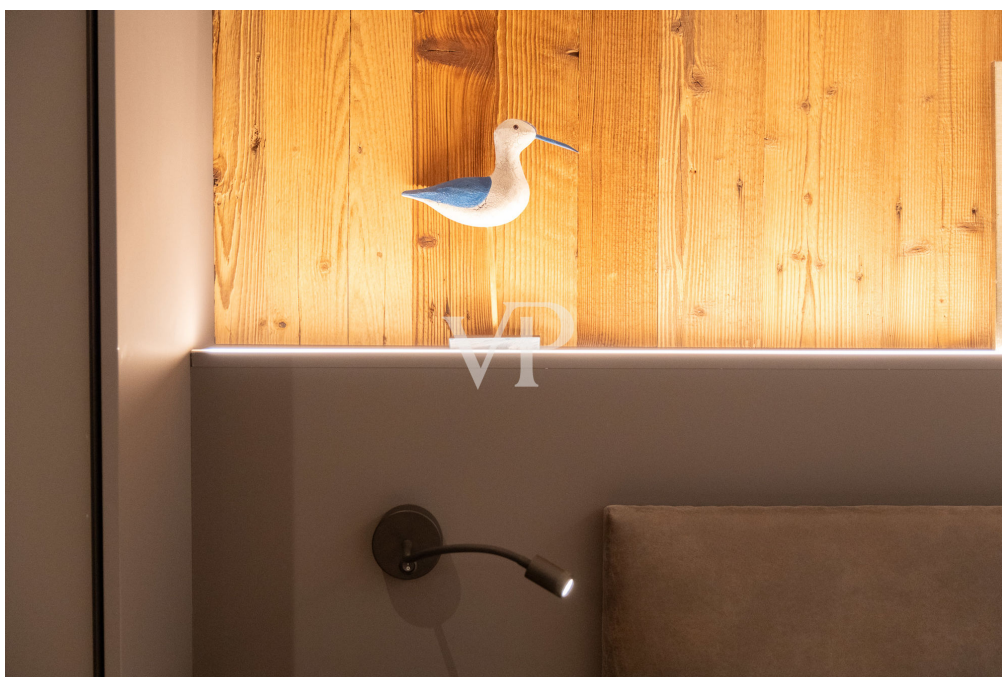
Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





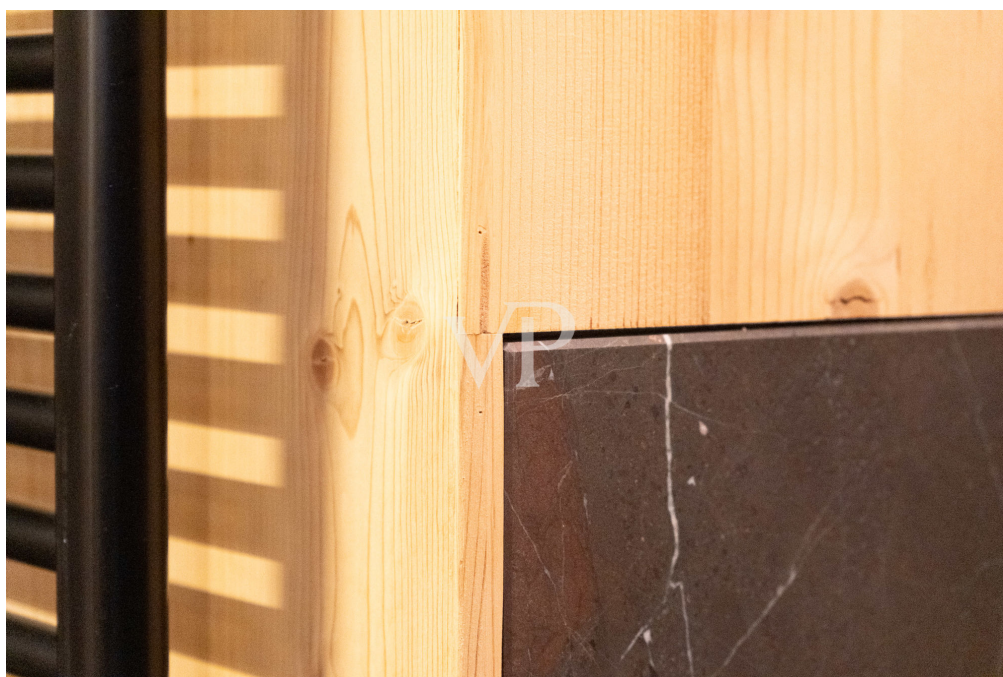
Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





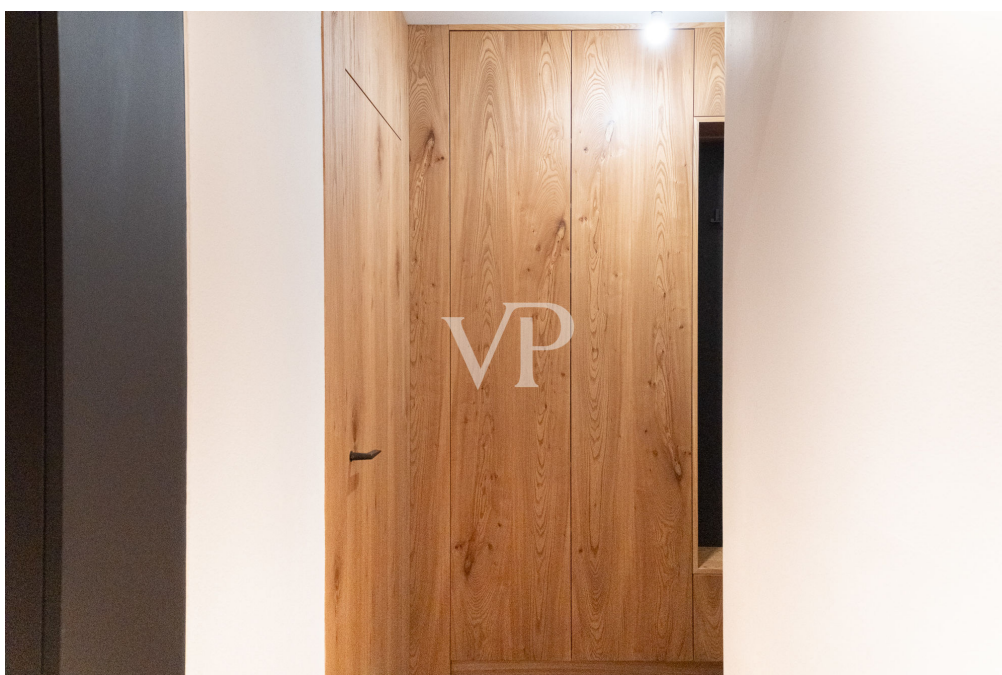
Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



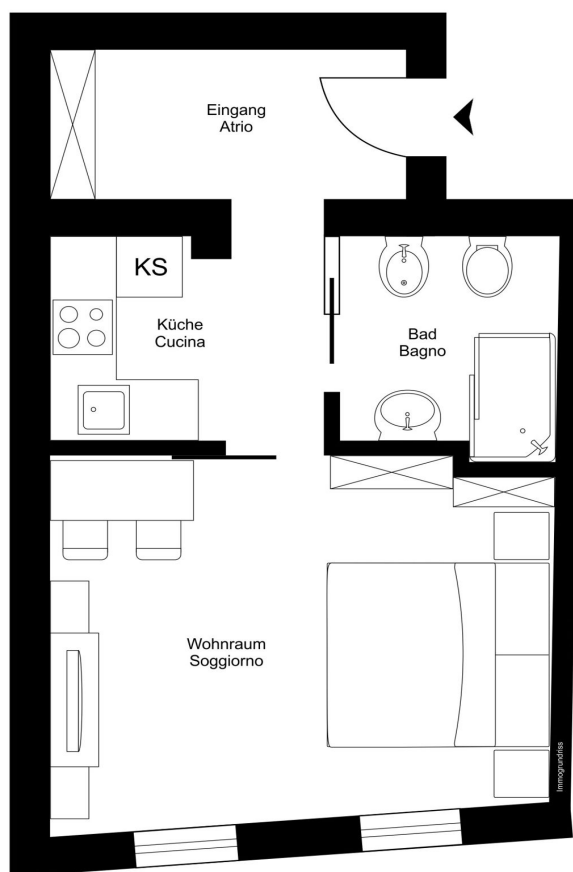
Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Mitten im historischen Zentrum von Bozen, in der charmanten Fußgängerzone, liegt diese exklusive Wohnung. Diese eignet sich hervorragend als Investition, da sie für die kurzfristige Vermietung zugelassen ist. Die Wohnung wurde aufwendig renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die ihr einen besonderen Wert verleihen. Sie befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und umfasst einen einladenden Eingangsbereich, mit großem und praktischem Abstellraum und mit maßgefertigten Holzelementen, eine Kochnische mit einer gut ausgestatteten Küche sowie ein stilvolles Badezimmer mit großzügiger, begehrter Dusche. Eine elegante Schiebetür aus getöntem Glas führt in den Wohnraum, der durch die hochwertige Holzverarbeitung ein gemütliches Ambiente schafft. Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten, und die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Dieses Objekt ist ideal für Käufer, die eine lohnende Kapitalanlage suchen, oder für all jene, die eine hochwertige Wohnung im Herzen der Altstadt von Bozen als pied-à-terre schätzen.

Número da propriedade: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)