

Bolzano – Bolzano

# Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Bozen

Número da propriedade: IT244151653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 78 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151653
Área	ca. 78 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1

Preço de compra	495.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



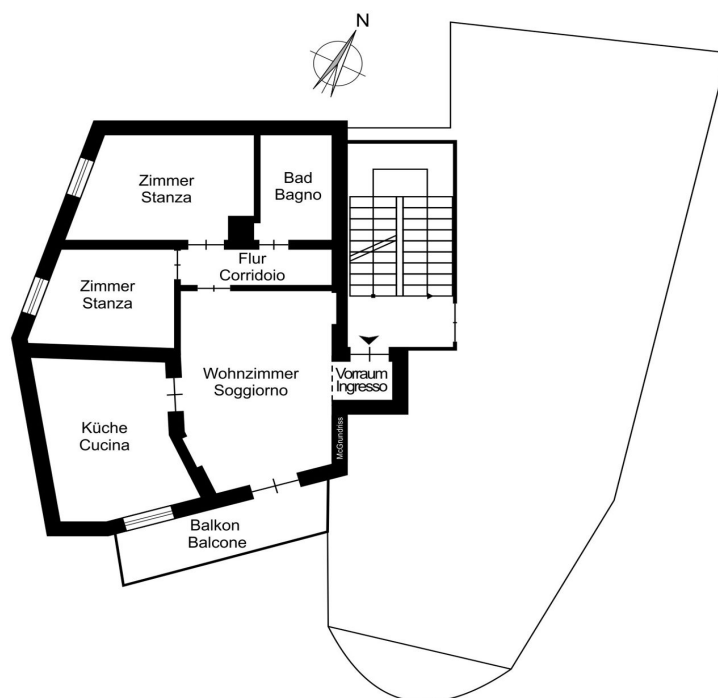
Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Uma primeira impressão

Diese prächtige Immobilie befindet sich in der Gerbergasse in Bozen im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert. Die Immobilie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Hauptbad. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Darüber hinaus besteht für den zukünftigen Käufer die Möglichkeit, eine Garage zu mieten, die nur wenige Meter vom Objekt entfernt ist. Die Immobilie verfügt nicht über einen Aufzug. Auch hervorragend als Investition geeignet.

Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Detalhes do equipamento

Unabhängige Gasheizung

Klimaanlage kalt/warm

Doppelt verglaste Fenster

Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Gerbergasse in Bozen und somit nur wenige Meter vom Waltherplatz entfernt, der für seinen Charme und den Zustrom von Touristen bekannt ist. Die Lage ist sehr strategisch, da sie sich im Herzen des historischen Zentrums befindet. In der Nähe befinden sich die Universität, die Lauben und der Obstplatz.



Número da propriedade: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)