

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Meran

Número da propriedade: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Número da propriedade | IT244151626             |
| Área                  | ca. 68,5 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3                       |
| Quartos               | 2                       |
| Casas de banho        | 1                       |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Preço de compra | 420.000 EUR           |
| Apartamento     | Piso                  |
| Área total      | ca. 95 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                                   |                     |                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                 | Procura final de energia | 200.00 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 20.03.2034          | Classificação energética | G                        |
| Aquecimento                       | Gás                 |                          |                          |

Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

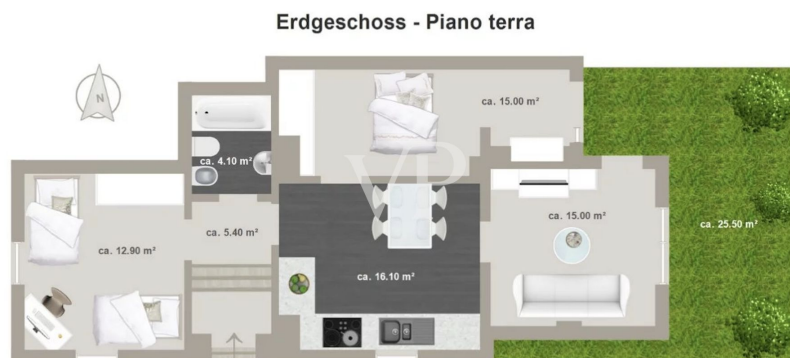
## O imóvel





Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese vollständig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten befindet sich in einem ruhigen, historischen Wohnhaus aus dem 18. Jahrhundert. Das Anwesen ist nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum von Meran entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einer Wohnküche mit eigenem Garten, 2 Schlafzimmern und einem Hauptbad. Die Immobilie wird durch eine EXTRA 40.000,00 Garage vervollständigt.

Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieses Objekts ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist die Immobilie nur wenige Schritte von den Thermen und dem historischen Zentrum entfernt.

Número da propriedade: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)