Bolzano – Bolzano

Renovierte Vier-Zimmer-Wohnung in der Cesare-Battisti-Straße in Gries, Bozen

Número da propriedade: IT244151584

PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR • **ÁREA:** ca. 90 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151584
Área	ca. 90 m²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1956

Preço de compra	575.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 115 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	17.11.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	E

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

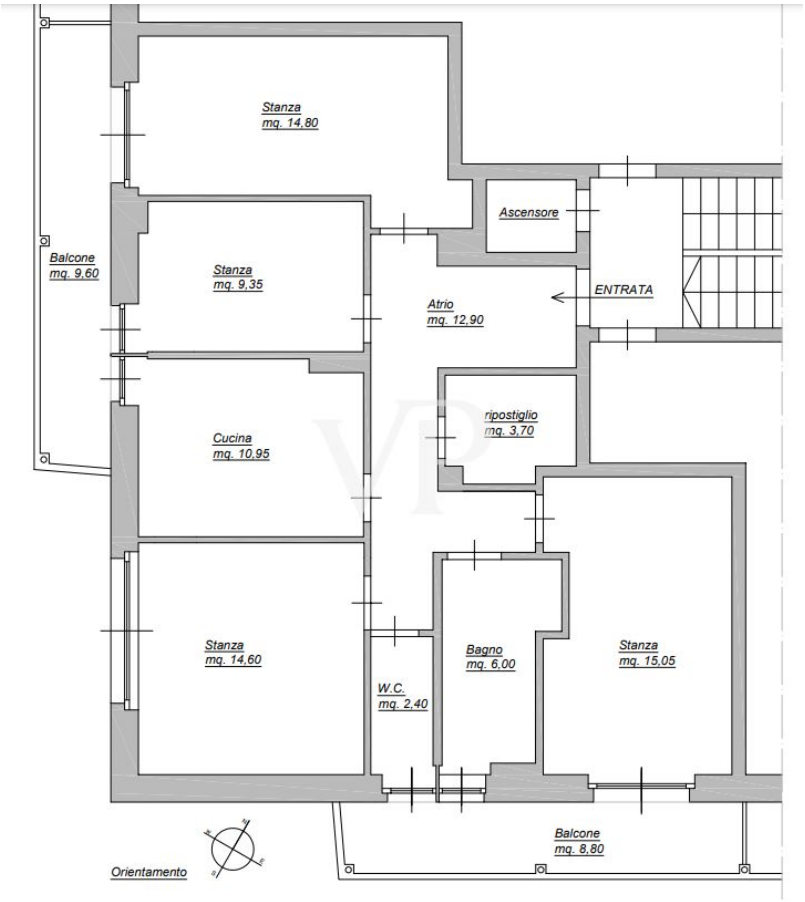
O imóvel

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Uma primeira impressão

IM ALLEINVERKAUF In einem der schönsten Viertel von Bozen, in Gries, in der Cesare Battisti Straße, befindet sich diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung von 90 m² netto. Die Immobilie wurde 2024 renoviert und ist bereit, bewohnt zu werden oder als Investition. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einer Eingangshalle, vier Zimmern, einer möblierten Küche, zwei modernen Bädern, einem Abstellraum und einem Keller. Dank der ausgezeichneten Ost-Süd-West-Ausrichtung ist die Wohnung bis zum Sonnenuntergang von natürlichem Licht durchflutet. Die beiden Balkone, die durch Fenstertüren verbunden sind, schaffen eine angenehme Kontinuität zwischen innen und außen. Die Lage der Immobilie ist ideal: Sie befindet sich in einem Wohnviertel mit zahlreichen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln und eignet sich daher sowohl für Familien als auch für diejenigen, die eine sichere Investition suchen. Im Innenhof der Wohnanlage befindet sich der Gemeinschafts-Fahrradabstellplatz sowie ein Stellplatz, der für maximal zwei Stunden für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Nur 5 Minuten entfernt gibt es eine mehrstöckige öffentliche Garage, in der Stellplätze für 80 Euro pro Monat gemietet werden können. Eine separate Einzelgarage, die zusätzlich erworben werden kann, befindet sich 100 Meter entfernt. Die Wohnung ist sofort verfügbar, eine perfekte Lösung für diejenigen, die eine moderne Wohnung in strategischer Lage suchen, oder für diejenigen, die sie an Studenten vermieten möchten, da sie nahe am Stadtzentrum liegt.

Número da propriedade: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com