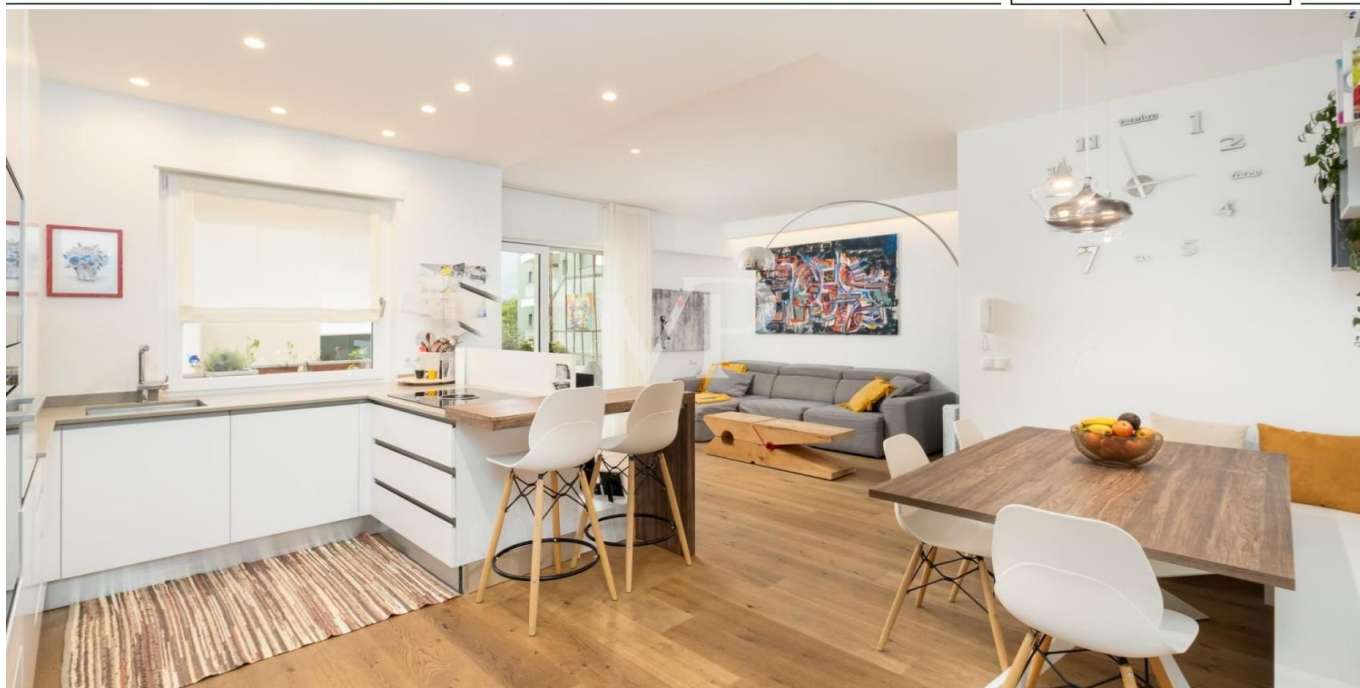


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegante Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

Número da propriedade: IT244151500



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 660.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151500
Área	ca. 100 m ²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1978

Preço de compra	660.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 126 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	170.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	24.09.2029	Classificação energética	F

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

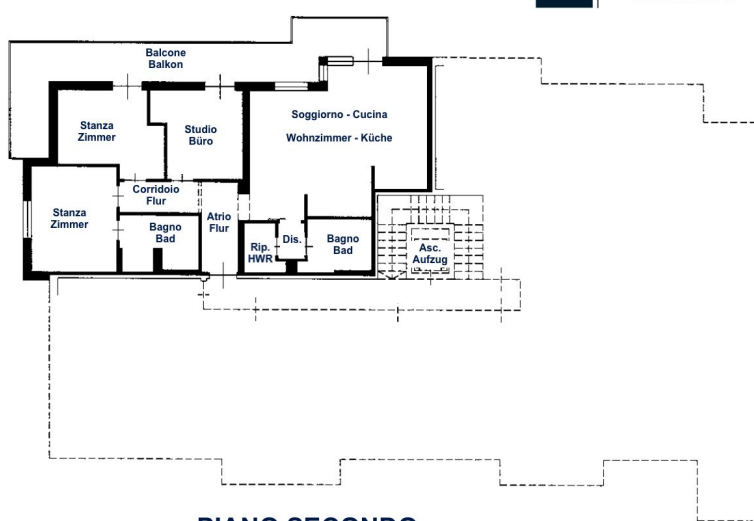
O imóvel



Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos

VP VON POLL
REAL ESTATE®



PIANO SECONDO

ZWEITES STOCKWERK

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Diese elegante und helle Vier-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2020 neu renoviert. Eine Eingangstür gewährt Zugang zu dieser charmanten Immobilie, die sich im zweiten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage befindet. Das Herzstück der Wohnung ist zweifelsohne der Wohn- und Essbereich mit Balkon, der dank großer Glasschiebefenster sehr viel Tageslicht bietet. Der Schlafbereich hingegen besteht aus einem Einzelzimmer, einem Arbeitszimmer (das in ein zusätzliches Einzelzimmer umgewandelt werden könnte), beide mit unabhängigem Zugang zum Balkon, einem Doppelzimmer mit Bad und einem Abstellraum. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Kellerräume und einen überdachten Stellplatz EXTRA Euro 35.000,00. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus. Vollständige Renovierung im Jahr 2020. Süd/Ost-Ausrichtung Innere Ausrichtung

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

Aufzug
Fußbodenheizung
Einbruchsichere und schallisolierte Fenster
Bodenbelag aus Massivholz
Alarmanlage
Automatisierte Außenjalousien

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich in der Via Luigi Cadorna, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries. Alle Dienstleistungen sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das alte Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in ca. 500 m / 1 km zu erreichen. Die grüne Talvera-Promenade ist ca. 100 m entfernt, ebenso die Radwege und die Bushaltestelle.

Número da propriedade: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com