Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Geräumiges Reihenhaus in ruhiger, sonniger und zentrumsnaher Lage

Número da propriedade: IT244921479

PREÇO DE COMPRA: 387.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921479
Área	ca. 112 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1976
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	387.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 177 m²
Área útil	ca. 162 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	26.09.2024

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	75.00 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

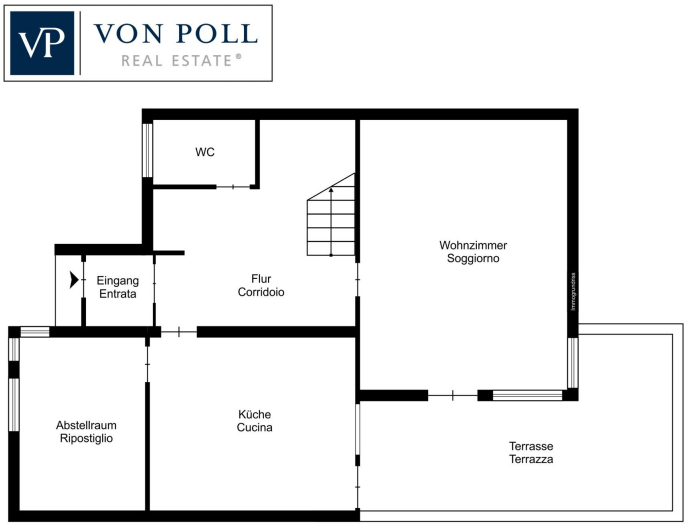
O imóvel

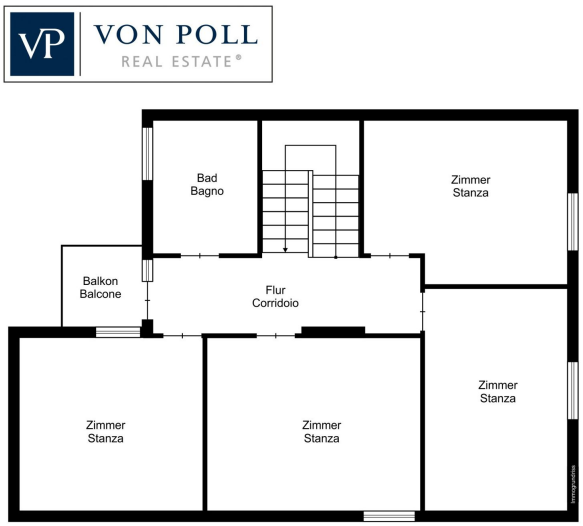
Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

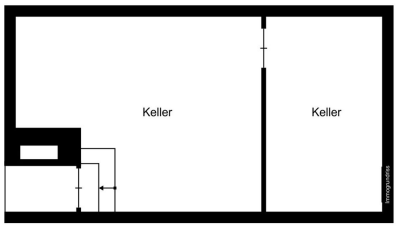
Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos

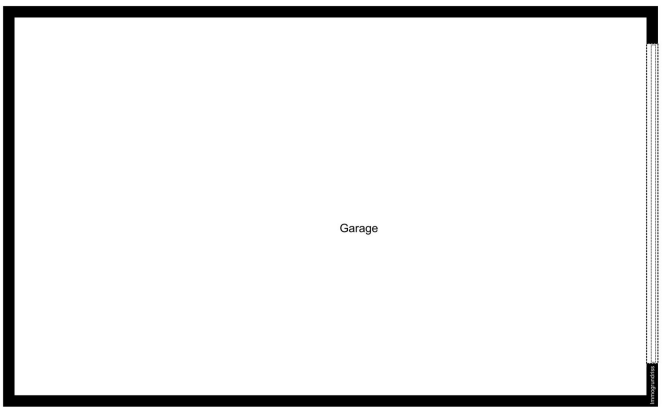




VON POLL REAL ESTATE®



VON POLL REAL ESTATE®



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

In einer idyllischen und sonnigen Lage von Tiers am Rosengarten, nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt, steht dieses gepflegte Reihenhaus zum Verkauf. Die Immobilie bietet viel Platz für Familien und überzeugt durch eine ruhige Lage, einen herrlichen Garten sowie eine großzügige Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Merkmale des Hauses: -Großzügige Wohnfläche verteilt auf Ebenen + Keller -Sonnige Terrasse mit schönem Ausblick -Ruhige Lage, dennoch zentrumsnah -Garten für entspannte Stunden im Freien -Praktische Garage und geräumiger Keller Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit einer Garderobe. Die geräumige Wohnküche ist mit einem praktischen Abstellraum bzw. einer Speisekammer ausgestattet und bietet genügend Platz für kulinarische Aktivitäten. Das gemütliche, getäfelte Wohnzimmer schafft eine angenehme Atmosphäre und hat, ebenso wie die Küche, direkten Zugang zur großflächigen Terrasse, die eine herrliche Aussicht bietet. Ein zusätzliches Tages-WC rundet das Erdgeschoss funktional ab. Unterhalb der Terrasse befindet sich der gepflegte Garten, der zum Entspannen einlädt. Über eine interne Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich vier großzügige Schlafzimmer befinden. Diese bieten ausreichend Platz für eine große Familie oder Gäste. Das Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster, sorgt für viel Tageslicht. Vom Flurbereich sowie von einem der Schlafzimmer aus gelangen Sie auf einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet. Das Untergeschoss vervollständigt das Angebot des Hauses mit einem großzügigen Keller, der viel Stauraum für alle Bedürfnisse bietet. Außerdem befindet sich unterhalb des Hauses eine Garage, die überdachtes und geschütztes Parken ermöglicht. Das Reihenhaus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, der dem Baujahr von 1976 entspricht. Es steht ab sofort zur Verfügung und ist ideal für Familien oder als Feriendomizil geeignet. Dieses charmante Reihenhaus in Tiers am Rosengarten bietet eine perfekte Kombination aus geräumigem Wohnen, sonniger Lage und naturnahem Leben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

-Das Reihenhaus ist an das Fernheizwerk angeschlossen.
-Der Garten ist im Grundbuch als gemeinschaftliches Eigentum eingetragen, wobei der Garten von keinem anderen Nachbarn genützt wird.
-Zusätzlich zur Garage gibt es in unmittelbarer Nähe weitere Parkmöglichkeiten.

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Tiers am Rosengarten – Wohnen inmitten der Dolomiten Die idyllische Gemeinde Tiers am Rosengarten liegt eingebettet in der atemberaubenden Landschaft der Dolomiten, die zum UNESCO-Weltnaturerbe gehören. Tiers befindet sich auf etwa 1.000 Metern Höhe und bietet ein malerisches Panorama auf den imposanten Rosengarten, der für seine spektakulären Felsformationen und das einzigartige Alpenglühen bei Sonnenuntergang berühmt ist. Die Gemeinde gehört zum Naturpark Schlern-Rosengarten und ist ein idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Natur und Freizeit: Tiers ist das perfekte Ziel für alle, die die Natur lieben. Zahlreiche Wanderwege und Bergtouren führen durch die unberührte Natur des Naturparks Schlern-Rosengarten. Ob gemütliche Spaziergänge, anspruchsvolle Wanderungen oder Bergsteigen – für jeden Geschmack ist etwas dabei. Im Winter verwandelt sich die Umgebung in ein Paradies für Skifahrer, Langläufer und Schneeschuhwanderer. Das nahegelegene Skigebiet Carezza bietet sowohl für Anfänger als auch für erfahrene Wintersportler ideale Bedingungen. Lebensqualität und Erholung: Die ruhige und sonnige Lage von Tiers am Rosengarten bietet höchste Lebensqualität für seine Bewohner. Abseits vom Trubel der Stadt kann man hier die Natur in vollen Zügen genießen und zur Ruhe kommen. Gleichzeitig ist Bozen mit dem Auto sehr gut erreichbar (ca. 25 Minuten), sodass man alle Vorteile städtischer Infrastruktur nutzen kann, ohne auf die Ruhe und Schönheit des Landlebens zu verzichten. Kultur und Tradition: Tiers ist reich an kulturellem Erbe und Südtiroler Traditionen. Die Gemeinde pflegt ihre Bräuche das ganze Jahr über mit verschiedenen Festen und Veranstaltungen. Die enge Verbindung zur Natur und die Verbundenheit mit der regionalen Kultur machen Tiers zu einem Ort, an dem sich das Leben im Einklang mit der Umgebung gestalten lässt. Tiers am Rosengarten ist ein Ort, der Ruhe, Natur und traditionelle Lebensweise vereint. Die Nähe zu den Bergen, die intakte Natur und das gesunde Klima machen diese Gemeinde zu einem der begehrtesten Wohnorte in Südtirol. Ob als Ferienwohnung oder als dauerhafter Wohnsitz – hier lebt man inmitten einer der schönsten Regionen der Dolomiten.

Número da propriedade: IT244921479 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com