

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Charmante Wohnung mit Garten in der Schmiedgasse

Número da propriedade: IT244151392



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 560.000 EUR • ÁREA: ca. 66,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151392
Área	ca. 66,5 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2000

Preço de compra	560.000 EUR
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 103 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	F

Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

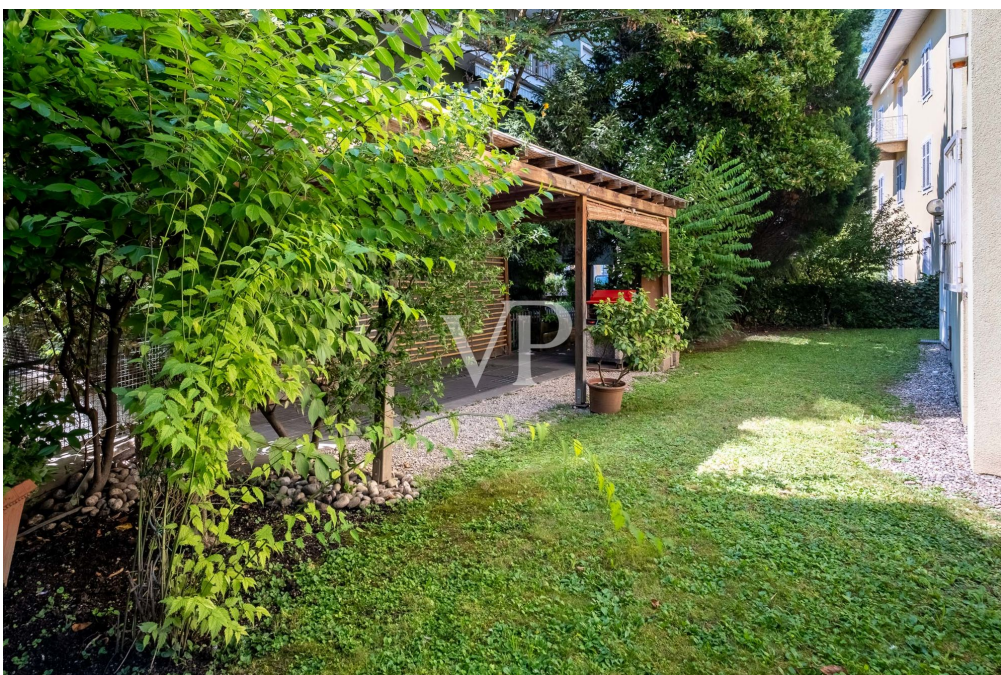
## O imóvel





Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

In der ruhigen und repräsentativen Schmiedgasse in Bozen bieten wir eine Dreizimmerwohnung mit großem Garten zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage, die im Jahr 2000 erbaut wurde. Sie befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann mit kleinen Verbesserungen zu einem wahren Schmuckstück werden. Die Innenaufteilung ist gut durchdacht und bietet eine optimale Wohnlösung. Beim Betreten des Hauses wird man von einem gemütlichen Wohnzimmer empfangen. Die großen Fenster mit Blick auf den grünen Garten vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit. Von hier aus gelangt man in den großen Garten, der das Haus auf drei Seiten umgibt. Dieser Gartenbereich ist zweifellos das Juwel dieser Immobilie, denn er bietet die Möglichkeit, unvergessliche Momente mit der Familie oder in Gesellschaft zu verbringen, indem man sich einfach in seinem eigenen Garten mitten in der Stadt aufhält. Die Wohnung verfügt über eine separate Küche. Es gibt zwei Schlafzimmer, die mit 13,5 m<sup>2</sup> bzw. 14,8 m<sup>2</sup> sehr geräumig sind. Ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne vervollständigt die Wohnung. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit angrenzendem Keller von 37 m<sup>2</sup>, die für 50.000 Euro erworben werden kann, sowie ein weiterer Keller von 11 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie ist die ideale Investition für unsere geschätzte Kundschaft, die Ruhe, Prestige und eine grüne Wohnlage im Zentrum von Bozen sucht.

Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Wohnen im Herzen von Gries bedeutet nicht nur Exklusivität, sondern auch Komfort. Hier sind alle Einrichtungen vorhanden, wie sie schon vor 1925, als Gries noch eine eigene Gemeinde war, bestanden. Banken, Apotheken, Bars und Restaurants, Schulen aller Art, Bushaltestellen, Geschäfte, Supermärkte - all das erwartet Sie auf dem Grieser Platz. Der berühmte Weinkeller von Muri-Gries mit seiner Benediktinerabtei ist der perfekte Ort für einen Besuch. Nur wenige Meter entfernt befindet sich ein attraktiver Tennisclub und auch die Gunt Schna-Promenade sind nur wenige Schritte entfernt. Das Krankenhaus von Bozen ist 1,8 km entfernt, die Altstadt 1,6 km. Der Flughafen, der zunehmend von internationalen Flügen angeflogen wird, ist 5 km entfernt.

Número da propriedade: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)