

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso apartamento de tres habitaciones con vistas panorámicas

Número da propriedade: IT244151353



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | IT244151353                  |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Piso                  | 3                            |
| Quartos               | 3                            |
| Quartos               | 2                            |
| Casas de banho        | 1                            |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço de compra             | 460.000 EUR           |
| Apartamento                 | Piso                  |
| Comissão para arrendatários | Sujeto a comisión     |
| Área total                  | ca. 83 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Móveis                      | Varanda               |

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia        | Gás                               | Classificação energética | A                        |

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

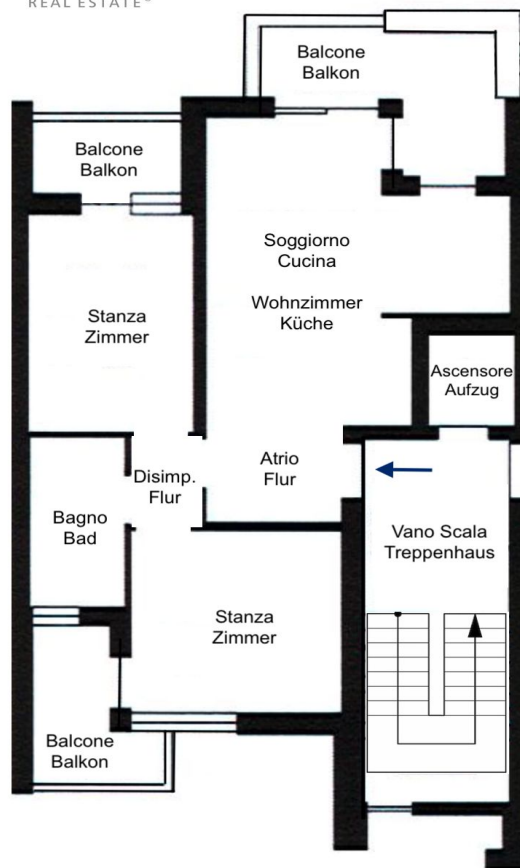
## O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos

VP VON POLL  
REAL ESTATE®



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Este prestigioso complejo residencial ha sido construido con los más altos estándares de Casa Clima 'A', lo que significa que también será calificado para la eficiencia energética. La propiedad está situada en el tercer piso con ascensor y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con balcón orientado al sur / oeste y una vista panorámica, dos dormitorios dobles con balcón y un baño con ventana. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema de calefacción central que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un compartimento de sótano y un garaje EXTRA Euro 38.000,00. Año de construcción 2022.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Calefacción por suelo radiante  
Vídeo portero  
Ventanas de triple acristalamiento  
Ascensor  
Acceso minusválidos  
Jardín comunitario

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

La propiedad se encuentra en Via Puccini "complejo Campo dei Fiori", en el corazón del distrito Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La céntrica ubicación de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, varias escuelas y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, se puede llegar a la autopista y a Mebo en pocos minutos.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)