

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bright three-room apartment with panoramic views

Número da propriedade: IT244151353



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151353
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1

Preço de compra	460.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Subject to commission
Área total	ca. 83 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

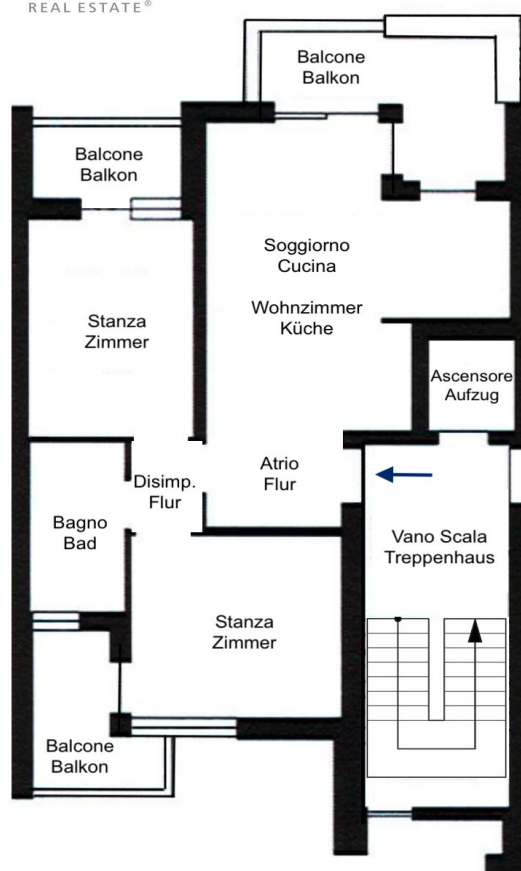


Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



VON POLL
REAL ESTATE®



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

This prestigious residential complex was built to the highest standards of Climate House "A," which means it will also be rated for energy efficiency. The property is located on the third floor with an elevator and consists of: a convenient entrance hall, "living" dining room with a south/west facing balcony with panoramic views, two double bedrooms with balconies, and a windowed bathroom. The object offers excellent natural light. The real estate unit is equipped with a central heating system that is operated independently with convenient individual control of room temperature, offering a special feel-good atmosphere in all rooms. The offer is completed by a cellar space, a garage box EXTRA Euro 38,000.00. Construction year 2022.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

Underfloor heating
Video intercom
Triple glazed windows
Elevator
Barrier-free access
Condominium garden

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

The property is located on Puccini Street "Campo dei Fiori complex," in the heart of Bolzano's Don Bosco - Firmiano district. The central location of this property allows you to reach all kinds of services: supermarkets, pharmacies, restaurants, various educational institutions and bus stops that are located in the immediate vicinity. In addition, it is possible to reach the highway and Mebo in a few minutes.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com