

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Número da propriedade: IT244151353



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | IT244151353                  |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Piso                  | 3                            |
| Quartos               | 3                            |
| Quartos               | 2                            |
| Casas de banho        | 1                            |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 460.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 83 m²           |
| Área útil                   | ca. 0 m²            |
| Móveis                      | Varanda             |

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia        | Gás                               | Classificação energética | A                        |

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel

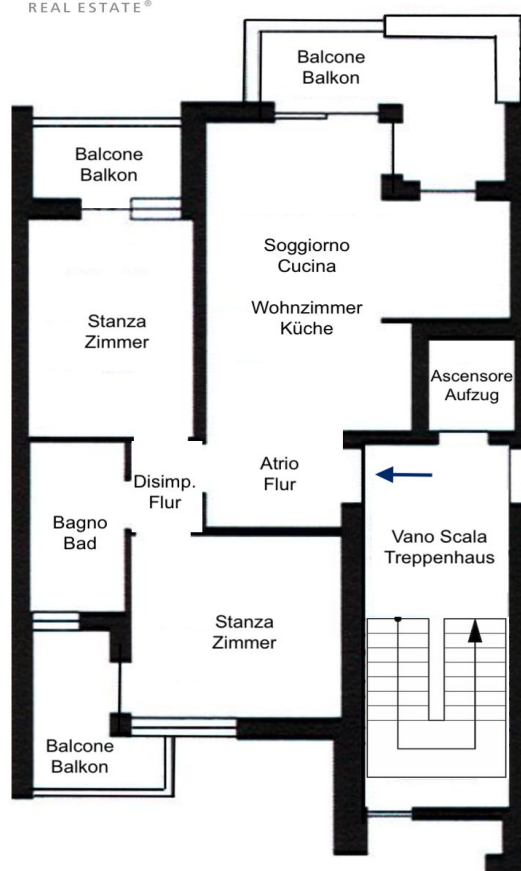


Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



VON POLL  
REAL ESTATE®



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach den höchsten Standards von KlimahausStandards 'A' gebaut. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Süd/West-Balkon und Panoramablick, zwei Doppelschlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer mit einem Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage - EXTRA Euro 38.000. Baujahr 2022.



Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung  
Video-Gegensprechanlage  
Dreifach verglaste Fenster  
Aufzug  
Barrierefreier Zugang  
Kondominiumsgarten

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via Puccini - "Campo dei Fiori", im Bozner Stadtteil Don Bosco - Firmian. Die Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)