

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Modern apartment with large terrace and panoramic views

Número da propriedade: IT244151334



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 260.000 EUR • ÁREA: ca. 41 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151334
Área	ca. 41 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 28000 EUR (Venda)

Preço de compra	260.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 64 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	14.05.2028	Classificação energética	A
Aquecimento	Pellet-Fuelled		

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Today we present you a beautiful, modern apartment with far-reaching views. The bright and well laid out two-room apartment has a practical entrance area, a bedroom, a bathroom with window and a cozy eat-in kitchen. A special highlight of the apartment is the inviting terrace, which offers you a variety of uses - be it for relaxing after a long day or for cozy get-togethers with guests. The terrace is fully covered and can be used all year round. Enjoy the first rays of sunshine and the fantastic view of Merano and the surrounding mountains. High energy efficiency, a great location and a very pleasant living ambience await you in the popular Dorfanger residential zone in Marling. A spacious cellar and a garage, which can be purchased separately, round off the attractive overall package.

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Marling, a picturesque municipality in South Tyrol, just a few kilometers west of the spa town of Merano. With a population of around 2,700 inhabitants, Marling offers a harmonious blend of traditional South Tyrolean culture and modern quality of life. The municipality stretches over an altitude of around 363 meters above sea level and is known for its impressive vineyards and orchards. The location of Marling offers breathtaking views of the surrounding mountains and valleys. Hiking and cycling trails criss-cross the region and offer numerous opportunities for outdoor leisure activities. The Marlinger Waalweg, a historic irrigation canal that meanders through the vineyards and offers hikers an idyllic route, is particularly popular. The proximity to Merano also expands the cultural and culinary offerings for residents and visitors to Marleno/Marling. This combination of natural surroundings and urban connections makes Marling an attractive place to live and vacation in South Tyrol.

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com