

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento moderno con ampia terrazza e vista panoramica

Número da propriedade: IT244151334



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 260.000 EUR • ÁREA: ca. 41 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151334
Área	ca. 41 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 28000 EUR (Venda)

Preço de compra	260.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 64 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	25.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	14.05.2028	Classificação energética	A
Aquecimento	Pellet-Fuelled		

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Oggi vi presentiamo un bellissimo e moderno appartamento con vista panoramica. Il luminoso e ben proporzionato bilocale è composto da un pratico ingresso, una camera da letto, un bagno con finestra e un'accogliente cucina abitabile. Un particolare punto di forza dell'appartamento è l'invitante terrazza, che si presta a molteplici utilizzi, sia per rilassarsi dopo una lunga giornata, sia per accoglienti incontri con gli ospiti. La terrazza è completamente coperta e può essere utilizzata tutto l'anno. Godetevi i primi raggi di sole e la meravigliosa vista su Merano e sulle montagne circostanti. Un'elevata efficienza energetica, un'ottima posizione e un ambiente abitativo molto piacevole vi aspettano nella popolare zona residenziale Dorfanger di Marleno. Una spaziosa cantina e un garage, acquistabili separatamente, completano l'interessante pacchetto complessivo.

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Marlengo è un pittoresco comune dell'Alto Adige, a pochi chilometri a ovest della città termale di Merano. Con una popolazione di circa 2.700 abitanti, Marlengo offre una miscela armoniosa di cultura tradizionale altoatesina e qualità di vita moderna. Il comune si estende su un'altitudine di circa 363 metri sul livello del mare ed è noto per i suoi imponenti vigneti e frutteti. La posizione di Marlengo offre una vista mozzafiato sulle montagne e sulle valli circostanti. Sentieri escursionistici e ciclabili attraversano la regione e offrono numerose opportunità per attività ricreative all'aperto. Particolarmente apprezzato è il Marlinger Waalweg, uno storico canale di irrigazione che serpeggia tra i vigneti e offre agli escursionisti un percorso idilliaco. La vicinanza a Merano amplia anche l'offerta culturale e culinaria per i residenti e i visitatori di Marlengo/Marling. Questa combinazione di ambiente naturale e collegamenti urbani rende Marlengo un luogo attraente per vivere e trascorrere le vacanze in Alto Adige.

Número da propriedade: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com