

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Premium apartment in a prime location

Número da propriedade: IT244151296



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.970.000 EUR • ÁREA: ca. 202 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151296
Área	ca. 202 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1897
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 30000 EUR (Venda)

Preço de compra	1.970.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	subject to commission
Área total	ca. 281 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	04.04.2029	Procura final de energia	194.07 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



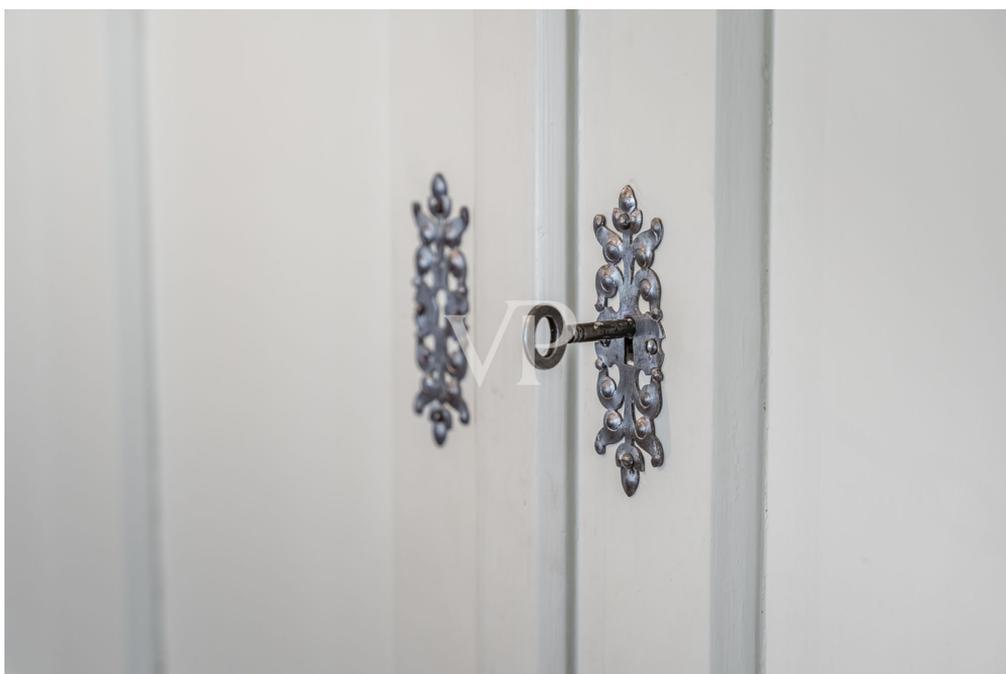
Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Here we present a very special property in one of the best locations in Merano. The villa was built in 1897 and the apartment itself was extensively modernized in 2019. The refurbished original parquet floors, the high rooms and elegant doors give the apartment a special flair. The sunny terrace with a view of the greenery and the surrounding mountains invites you to linger and relax. With a generous net living area of approx. 202 m² on one level, the apartment has a total of 6 rooms, including 3 spacious bedrooms and an attractive entrance area. The villa is surrounded by a communal courtyard, where the garages are also located. The apartment has its own garage, a private hobby room of approx. 15 m², a deep cellar, a wood store and various communal rooms. An approx. 650 m² plot in the park can be purchased on request. The elegant ambience and prime location in Merano make this property a real gem on the real estate market.

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

The S. Caterina street in Merano is centrally located yet very quiet, offering privacy and easy access to the city's main facilities and attractions. Nearby are the city center, cultural attractions such as the Kurhaus and the Merano thermal baths, as well as shopping facilities and public transport. The quality of living is very high, with a quiet and well-kept neighborhood, nearby parks and leisure facilities. The street is ideal for families, professionals and senior citizens who appreciate a central yet quiet location.

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com