

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento di pregio in posizione privilegiata

Número da propriedade: IT244151296



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.970.000 EUR • ÁREA: ca. 202 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151296	Preço de compra	1.970.000 EUR
Área	ca. 202 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	soggetto a provvigione
Quartos	6	Área total	ca. 281 m ²
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Terraço
Ano de construção	1897		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 30000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	04.04.2029	Procura final de energia	194.07 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019. I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi. Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m² su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso. La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m², di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m² nel parco. L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

Número da propriedade: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com