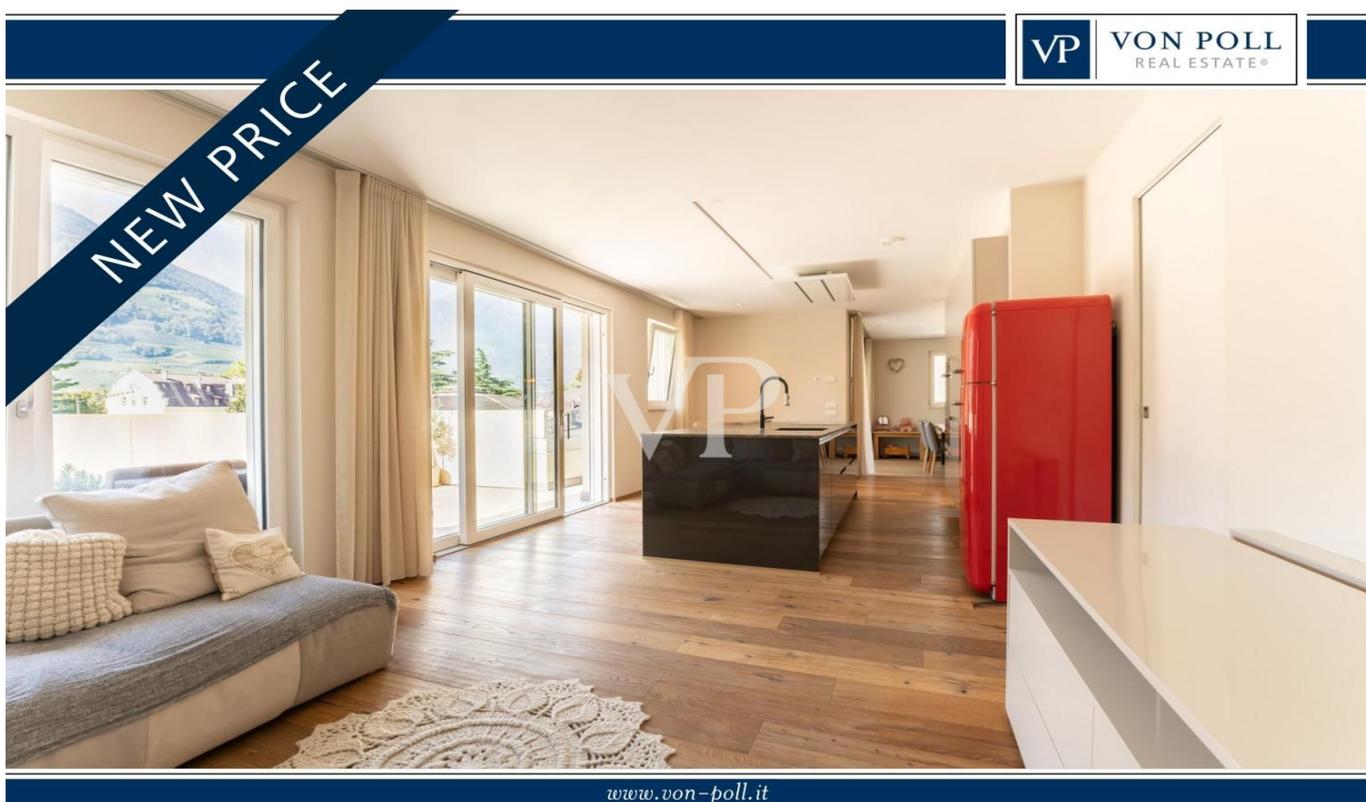


Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderno appartamento con una magnifica vista sulle montagne di Merano

Número da propriedade: IT244151288



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 825.000 EUR • ÁREA: ca. 94 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151288
Área	ca. 94 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	4
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20000 EUR (Venda), 1 x Garagem, 35000 EUR (Venda)

Preço de compra	825.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 138 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	13.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	08.11.2027	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



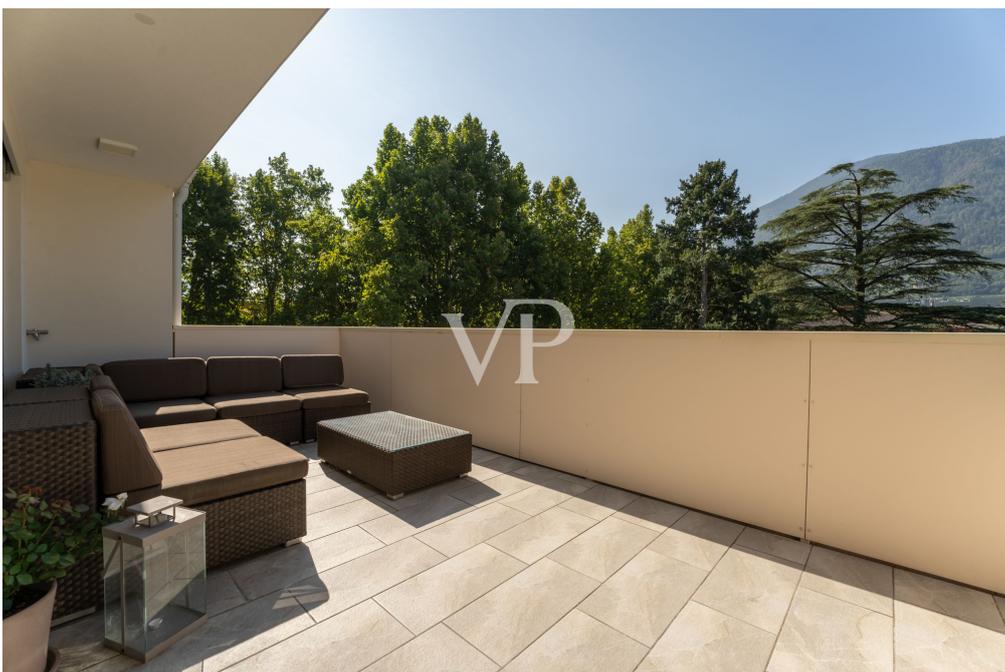
Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



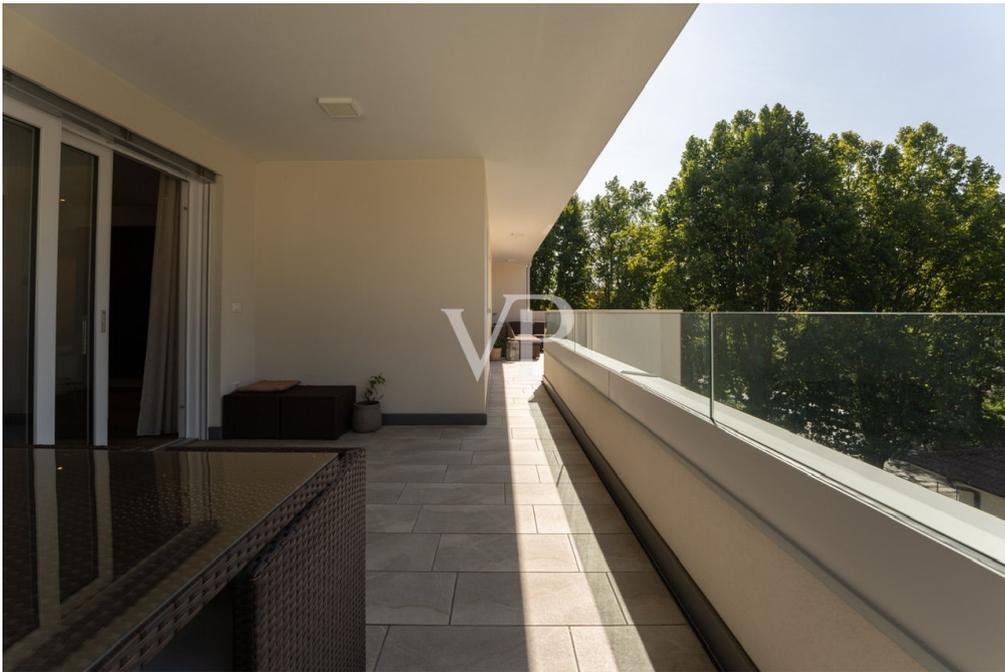
Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Vi presentiamo un moderno appartamento all'ultimo piano con ampie terrazze e splendida vista sulle montagne di Merano. Il nuovo appartamento si trova al quarto e ultimo piano, accessibile senza barriere architettoniche, ed è composto da un ingresso, una zona pranzo, una cucina-soggiorno aperta, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato, una camera da letto per bambini, un WC diurno con doccia e un pratico ripostiglio. Le terrazze esposte a sud-ovest, parzialmente coperte, sono divise in due aree e sono collegate da un passaggio, entrambe offrono una splendida vista sulle montagne circostanti. La superficie netta abitabile è di 94 m<sup>2</sup> e sarebbe quindi concepita per 3 camere da letto; se necessario, è possibile realizzare una camera da letto aggiuntiva. Le ampie finestre garantiscono ambienti luminosi e inondati di luce. Oltre alla moderna tecnologia di riscaldamento tramite teleriscaldamento e riscaldamento a pavimento, l'appartamento dispone di un sistema di ventilazione centralizzato. L'appartamento viene consegnato con mobili di alta qualità e una cucina molto ben attrezzata. Oltre alla cantina privata nel seminterrato, c'è anche un garage singolo e un posto auto al piano terra. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere abitato, utilizzato e affittato liberamente. Si presta ottimamente anche come appartamento per le vacanze.

Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Non lontano dal centro di Merano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, questo appartamento convince per il grande comfort sotto ogni aspetto. Tutte le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze, un punto di partenza ideale per tutti i vostri progetti. In breve tempo è possibile raggiungere l'autostrada Mebo e il tunnel del Küchelberg, attualmente in costruzione, in direzione della Val Passiria o la strada statale per la Val Venosta. A pochi passi di distanza si trova il centro della vivace città termale, che delizia tutto l'anno gli abitanti e i visitatori di tutto il mondo con i suoi graziosi edifici storici, le strutture culturali, gli eventi, le scuole, i negozi, i ristoranti e molto altro ancora. Gli appassionati di sport estivi e invernali troveranno nelle immediate vicinanze innumerevoli opportunità e condizioni ideali per praticare appieno il proprio hobby.

Número da propriedade: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)