

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dernier étage lumineux récemment rénové

Número da propriedade: IT244151273



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 455.000 EUR • ÁREA: ca. 69 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151273	Preço de compra	455.000 EUR
Área	ca. 69 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	31.12.2025	Comissão para arrendatários	soumis à la commission
Piso	5	Área total	ca. 86 m ²
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	2	Móveis	Varanda
Casas de banho	1		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 35000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



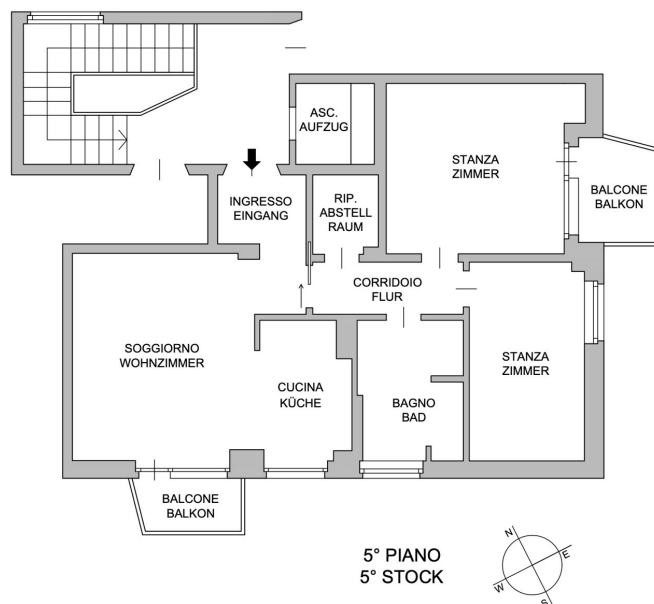
Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Au dernier étage se trouve un appartement confortable et panoramique rénové en 2014. Sa double exposition sud-est permet à la lumière naturelle d'illuminer toutes les pièces. Un climatiseur a d'ailleurs été installé pour rafraîchir les journées d'été les plus torrides. Un hall d'entrée mène tout d'abord à l'espace de vie avec une cuisine ouverte. La vue est ouverte sur les montagnes environnantes et, depuis le balcon, on peut voir du Rosengarten aux montagnes de Mendel. Le coin télévision est agrémenté d'une cheminée au bioéthanol, qui offre des moments magiques lors des soirées d'hiver. Une porte coulissante permet d'accéder à la zone de couchage parfaitement divisée. On y trouve une buanderie pratique, une salle de bains vitrée avec une grande douche et une armoire fonctionnelle pouvant accueillir un lave-linge et un sèche-linge. Il y a deux chambres à coucher. Une grande chambre simple et une chambre double avec un petit balcon. Il convient de mentionner les meubles faits sur mesure et la cuisine qui sont inclus dans le prix. Au sous-sol, il y a une cave et une grande cour, qui est également utile pour garer les vélos de la communauté. À 50 mètres, il y a un garage à acheter pour 35 000 euros. Cette propriété est l'investissement idéal pour les couples et les petites familles qui veulent un appartement confortable dans l'endroit le plus riche en équipements de Bolzano. La livraison aura lieu en décembre 2025.

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com