

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bright top floor recently renovated

Número da propriedade: IT244151273



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 455.000 EUR • ÁREA: ca. 69 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151273
Área	ca. 69 m²
Disponibilidade	31.12.2025
Piso	5
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 35000 EUR (Venda)

Preço de compra	455.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	subject to commission
Área total	ca. 86 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



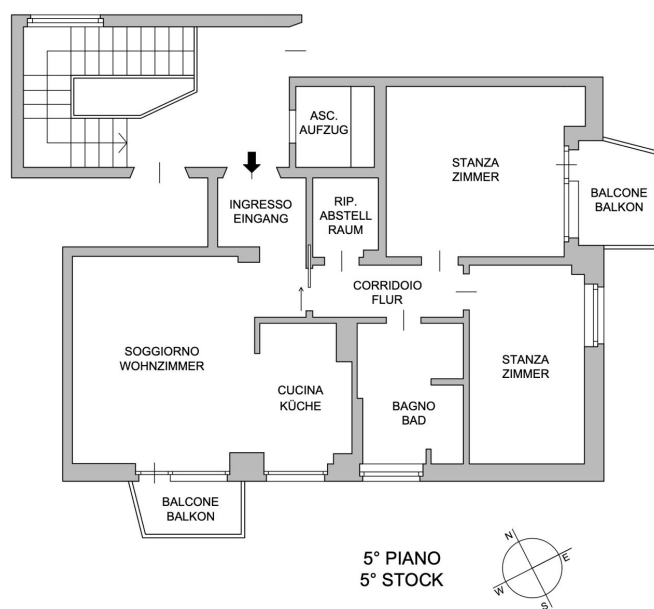
Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

On the top floor is a cozy and panoramic apartment renovated in 2014. Its double southeastern exposure allows plenty of natural light to illuminate all rooms. In fact, an air conditioner has been installed to cool off the scorching summer days. An entrance hall leads first to the living area with an open-plan kitchen. The view is open to the surrounding mountains, and from the balcony you can see from the Rosengarten to the Mendel mountains. The TV area is graced with a bioethanol fireplace, providing magical moments on winter evenings. The perfectly divided sleeping area can be reached beyond a sliding door. Here we find a practical storage room, a windowed bathroom with a large shower and a functional closet that provides space for a washer and dryer. There are two bedrooms. A large single room and the master bedroom equipped with a small livable balcony. Dangerous mention should be made of the custom-made furniture and the kitchen that are included in the price. In the basement is a cellar, and a large inner courtyard, also useful for parking condominium bikes. At 50 meters, there is instead the garage to be purchased for Euro 35,000. This property is the ideal investment for couples and small families who want a cozy apartment in the most amenity-rich location in Bolzano. Delivery will take place within December 2025.

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com