

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle, vor Kurzem renovierte Wohnung im letzten Stock

Número da propriedade: IT244151273



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 455.000 EUR • ÁREA: ca. 69 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151273
Área	ca. 69 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	31.12.2025
Piso	5
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 35000 EUR (Venda)

Preço de compra	455.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





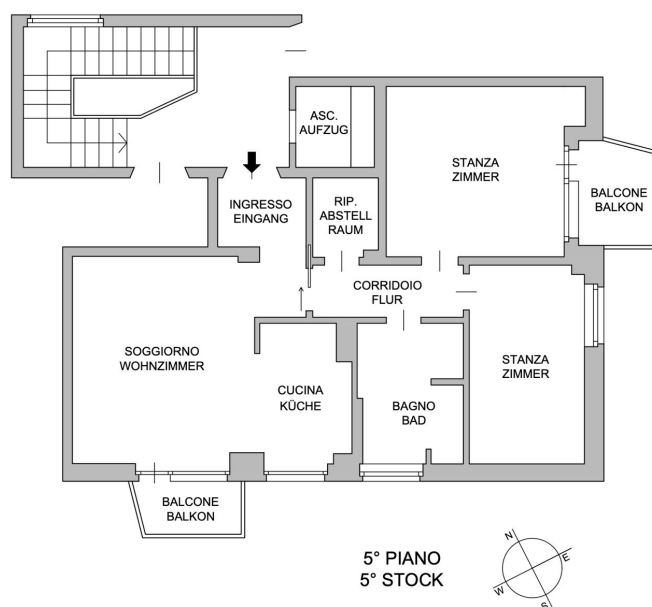
Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese gemütliche Wohnung mit Panoramablick befindet sich in der obersten Etage und wurde 2014 renoviert. Ein wichtiges Merkmal dieser Wohnung ist sicherlich die doppelte Süd-Ost Ausrichtung; durch diese ist eine gute Versorgung aller Räume mit natürlichem Licht gewährleistet. Von der Eingangshalle gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küche. Der Blick ist frei auf die umliegenden Berge und vom Balkon aus kann man vom Rosengarten bis zur Mendel sehen. Der TV-Bereich ist mit einem Kamin ausgestattet, der mit Bioethanol betrieben wird und an kalten Winterabenden für angenehme Momente sorgt. Durch eine Schiebetür gelangt man in den übersichtlichen Schlafbereich. Die beiden Schlafzimmer sind wie folgt aufgeteilt: ein großes Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit kleinem Balkon. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein Bad mit Fenster, großer Dusche und einen funktionalen Schrank mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Hervorzuheben sind die maßgefertigten Möbel und die Küche, die im Preis enthalten sind. Eine Klimaanlage sorgt für Abkühlung an heißen Sommertagen. Im Untergeschoss gibt es einen Keller und einen großen Innenhof, der auch als gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz genutzt werden kann. Eine Garage ist 50 Meter entfernt und kann für 35.000 Euro erworben werden. Diese Immobilie ist die ideale Investition für Paare und kleine Familien, die eine gemütliche Wohnung in gut bedienter Lage von Bozen suchen. Die Übergabe erfolgt im Dezember 2025.

Número da propriedade: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)