

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Großzügige Fünzimmerwohnung mit zwei Balkonen

Número da propriedade: IT244151254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151254
Área	ca. 110 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1971

Preço de compra	460.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 142 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

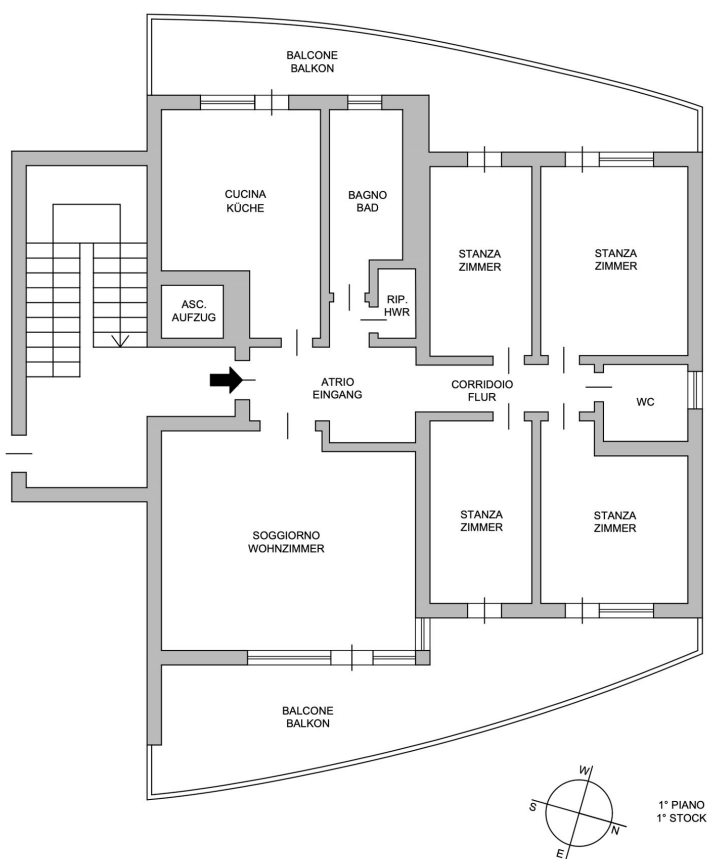
## O imóvel



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Bozen, Don Bosco: Exklusive geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung Diese repräsentative Wohnung liegt im ersten Stock eines sechsstöckigen Wohnhauses mit Aufzug und nur 12 Wohneinheiten. Die Wohneinheit verfügt über ein helles Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche, vier komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder mit Fenster, einen praktischen Abstellraum und zwei große Balkone. Jedes Zimmer der Wohnung hat direkten Zugang zu den Balkonen und bietet so eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Mehrfamilienhaus ist von einem großzügigen Gemeinschaftsgarten umgeben und genießt eine hervorragende Ausrichtung (OST/WEST), die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt und die Möglichkeit bietet, Momente der Entspannung und Erholung im Freien zu genießen. Das Angebot wird durch einen im Preis inbegriffenen Keller abgerundet. Des Weiteren steht separat eine Einzelgarage zum Erwerb zur Verfügung.

Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Renovierung der Fassade (2022)

Austausch von Feuerwehrschräuchen (2022)

Renovierung des Sanitärsystems (2023)

Erneuerung der Heizungsanlage (2023)

Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Infrastruktur in der Umgebung ist gut organisiert und bietet alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, um alle Bedürfnisse zu erfüllen.

Número da propriedade: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)