

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale

Número da propriedade: IT244151253



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 330.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151253
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1

Preço de compra	330.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a provvigione
Área total	ca. 90 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



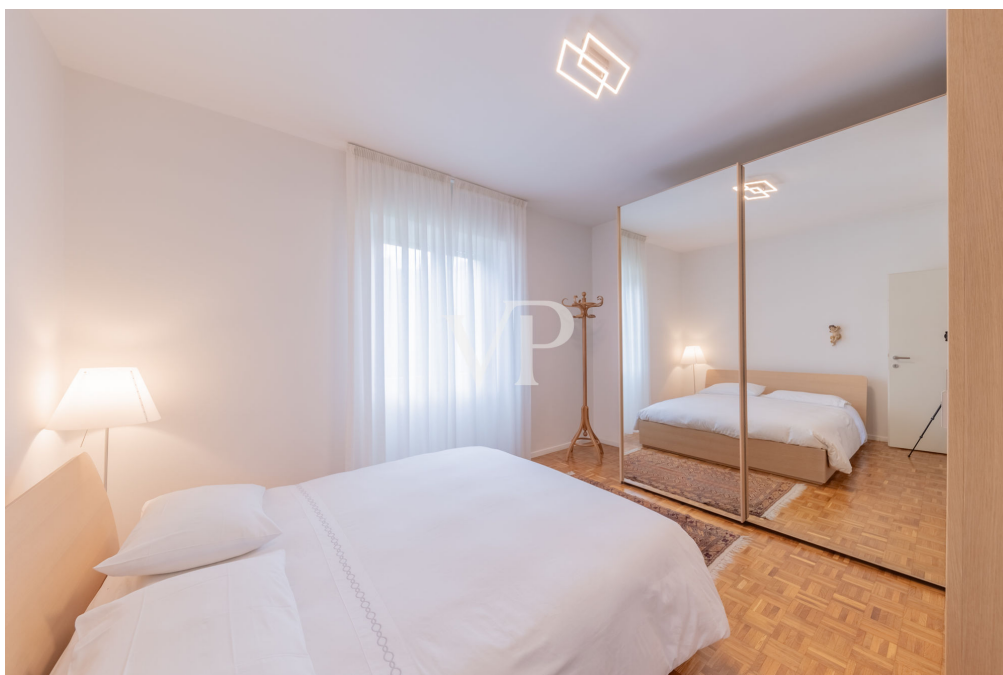
Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



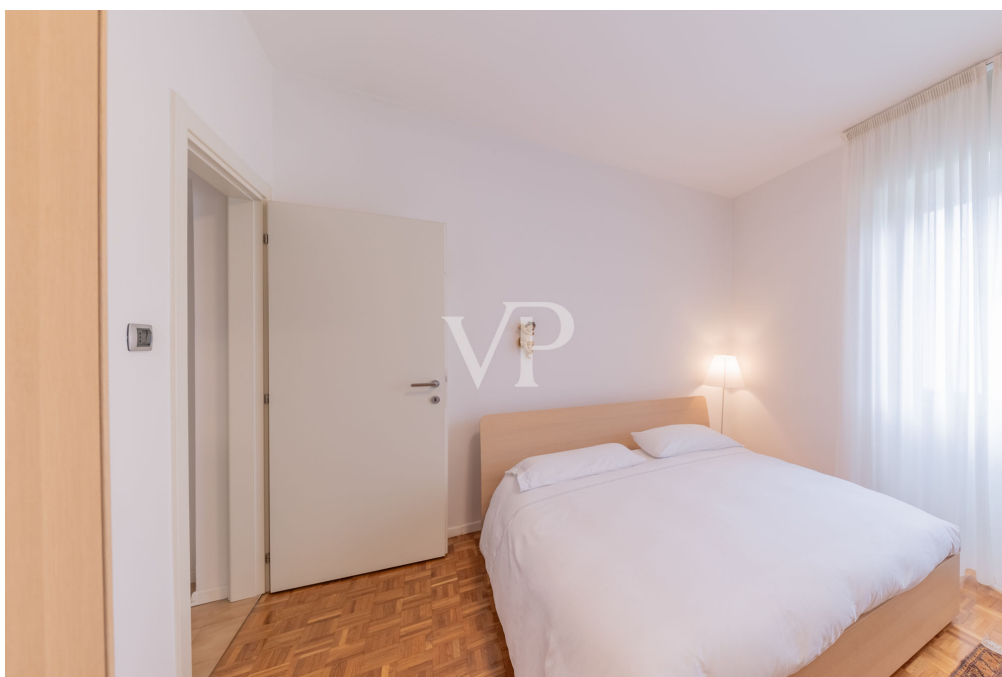
Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



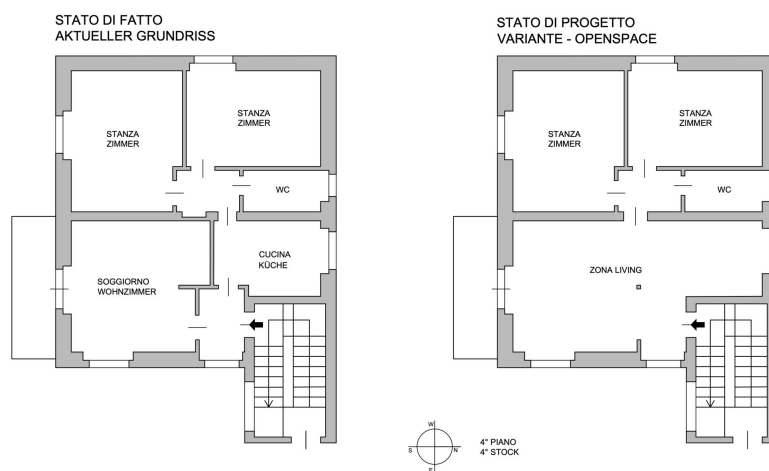
Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale usufruibile di ca. 800 mq. dotato di impianto di irrigazione perimetrale, sito in via Roma a Bolzano. Questa splendida unità immobiliare si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'immobile è composto da un comodo ingresso, un soggiorno/sala pranzo con balcone, una cucina abitabile, due camera da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato. L'immobile viene completato da un vano sottotetto e un BOX GARAGE (EXTRA) al prezzo di Euro 30.000.



Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Riscaldamento autonomo  
Giardino condominiale sfruttabile  
Infissi doppio vetro insonorizzati  
Vano sottotetto

Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

La proprietà si trova in via Roma a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi passi dal lido, dallo stadio di calcio dell'Alto Adige e dal centro commerciale Twenty. Per chi ama invece le attività nel tempo libero il fiume Isarco e le passeggiate del lungo Isarco distano 100 metri dall'unità e offrono molte varietà di svago. Il centro storico di Bolzano è raggiungibile a piedi in 15 minuti e con la ciclabile in soli 5 minuti.

Número da propriedade: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)