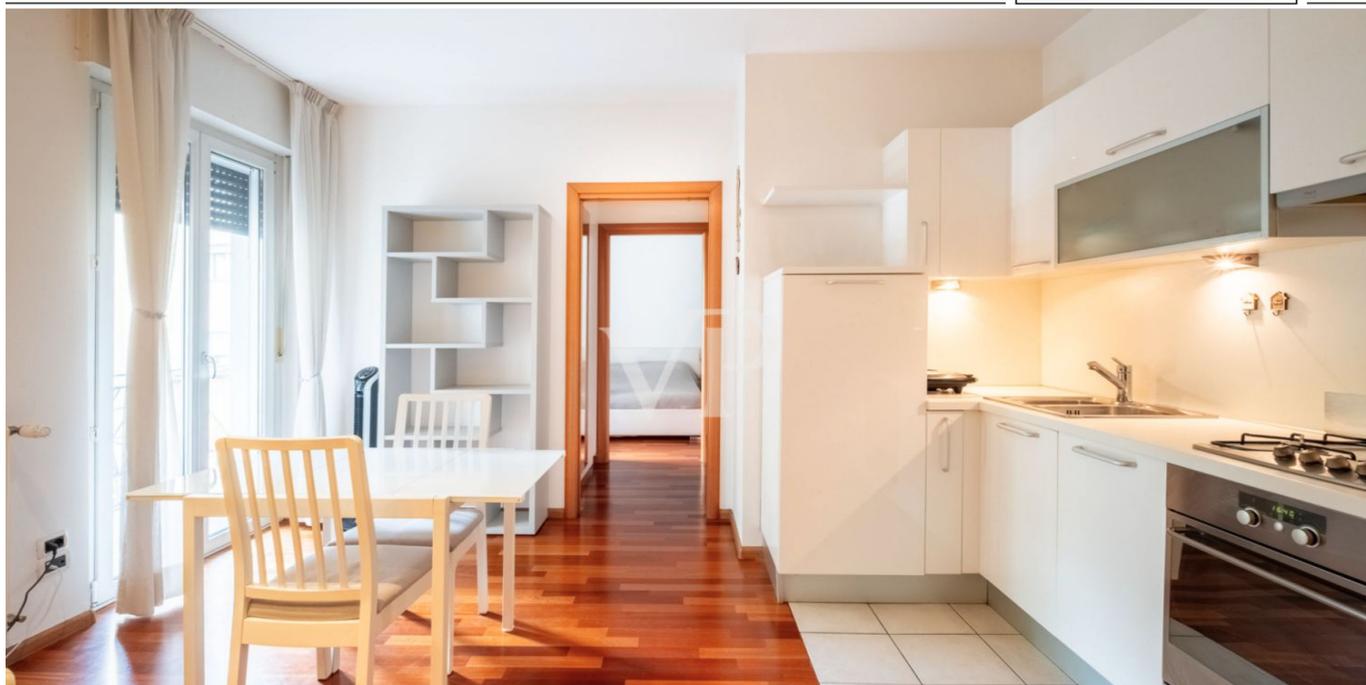


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Zwei-Zimmer-Wohnung ideal für Investitionen in gut bedienter Lage

Número da propriedade: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 39 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151224
Área	ca. 39 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	250.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 51 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



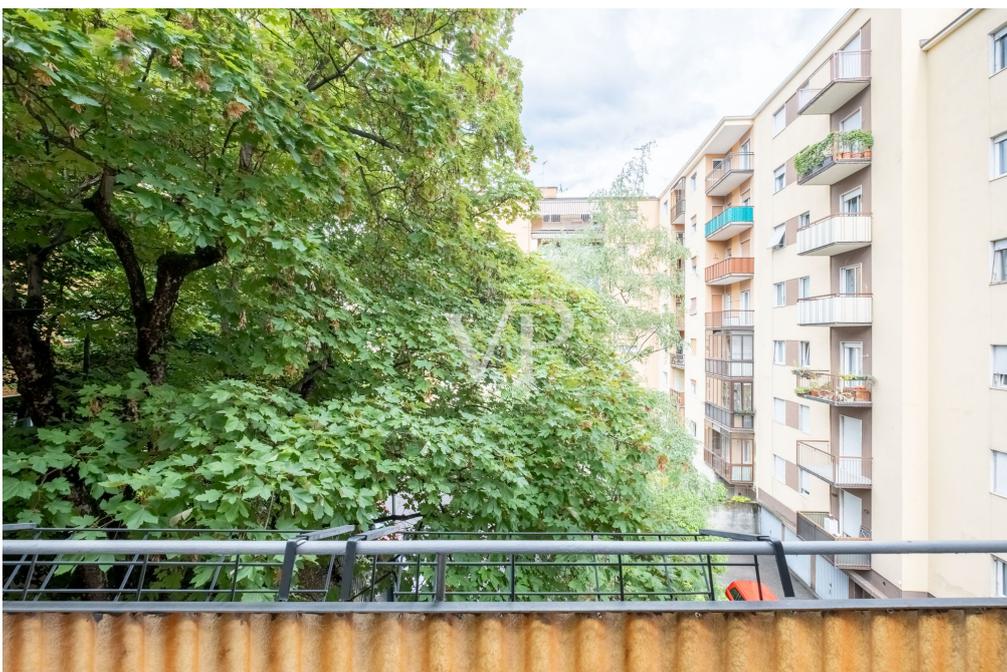
Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



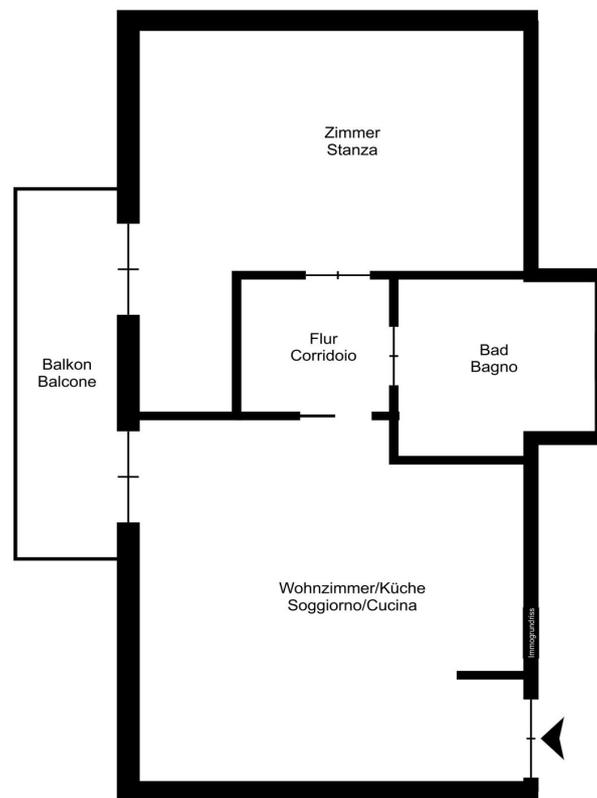
Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

In einer ruhigen Wohngegend von Bozen bieten wir diese Zweizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und besteht aus einer Wohnküche, einem Vorraum mit Garderobe, einem Badezimmer mit Badewanne und einem geräumigen Doppelzimmer. Ein nach Osten ausgerichteter Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist eine ausgezeichnete Investition, da sie bis zum 31.08.2025 für 750 Euro plus Nebenkosten vermietet ist. Das Mehrfamilienhaus bietet ausreichend Platz für Fahrräder im Innenhof. Ein eigenes Kellerabteil im Kellergeschoss rundet das Angebot ab.

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Ischia-Straße. Diese Gegend ist eine beliebte Wohngegend aufgrund der vielen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie die Nähe zum Zentrum. Im Umkreis von 500m befinden sich zahlreiche Schulen. Das Gericht von Bozen ist 800 m entfernt, Supermärkte und Banken in ca. 200 m. Das Krankenhaus Bozen ist in 2,8 km und die Autobahn in 3,1 km erreichbar.

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)