

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bilocale ideale per investimento in zona ben servita

Número da propriedade: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 39 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151224
Área	ca. 39 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	250.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 51 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



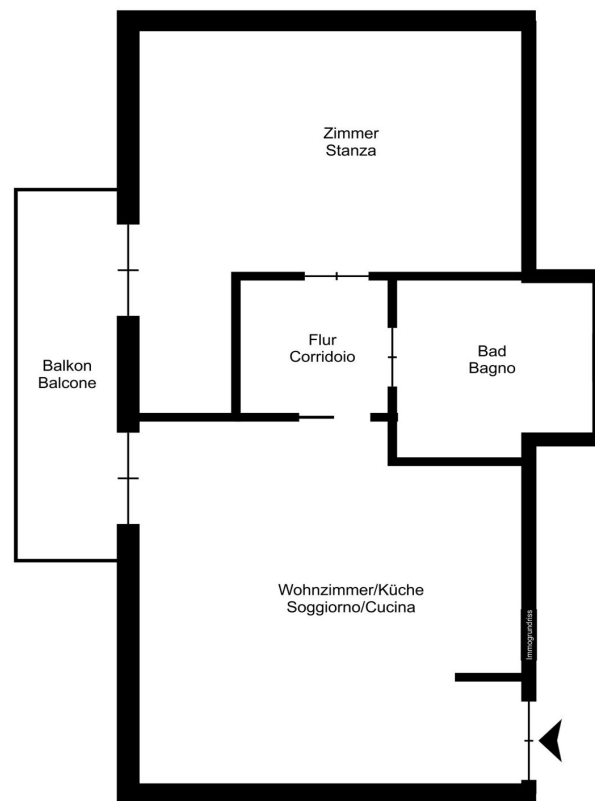
Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

In una tranquilla zona residenziale di Bolzano proponiamo in vendita un appartamento bilocale. L' appartamento si trova al secondo piano (senza ascensore) ed è composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno dotato di armadio, un bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale. Un balcone esposto ad est offre la possibilità di uscire sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale. L' immobile si presenta ad oggi in buone condizioni e risulta essere un ottimo investimento, in quanto è affittato regolarmente fino al 31.08.2025 ad euro 750,00 più le spese. Il condominio offre spazi per le biciclette, un cortile interno. Al piano interrato completa l' immobile una cantina.

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

L' immobile si trova in Via Ischia. Questa zona è una zona residenziale molto richiesta, grazie alla sua centralità e alla quantità di servizi che offre. Ci sono numerose scuole nel raggio di 500m. Il Tribunale di Bolzano dista 800m, supermercati e banche in ca. 200m. L' Ospedale di Bolzano è raggiungibile in 2,8 km e l'autostrada 3,1 km

Número da propriedade: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)