

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Interessantes Investitionsobjekt: Zwei-Zimmer-Wohnung in der Albin-Egger-Lienz-Straße

Número da propriedade: IT244151223



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 365.000 EUR • ÁREA: ca. 46,79 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151223
Área	ca. 46,79 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	365.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 63 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



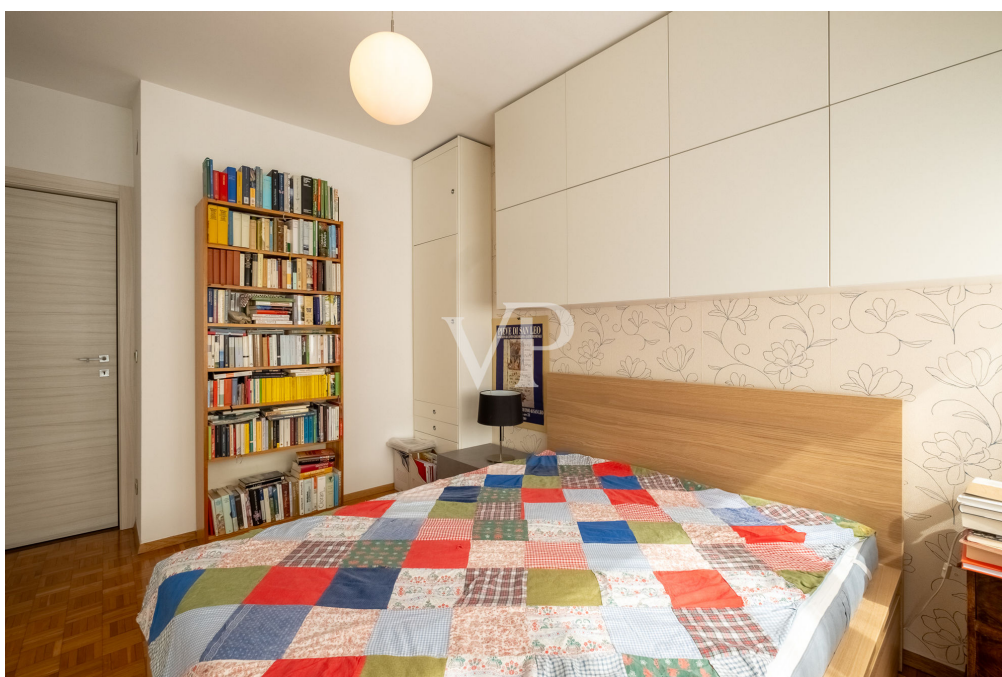
Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



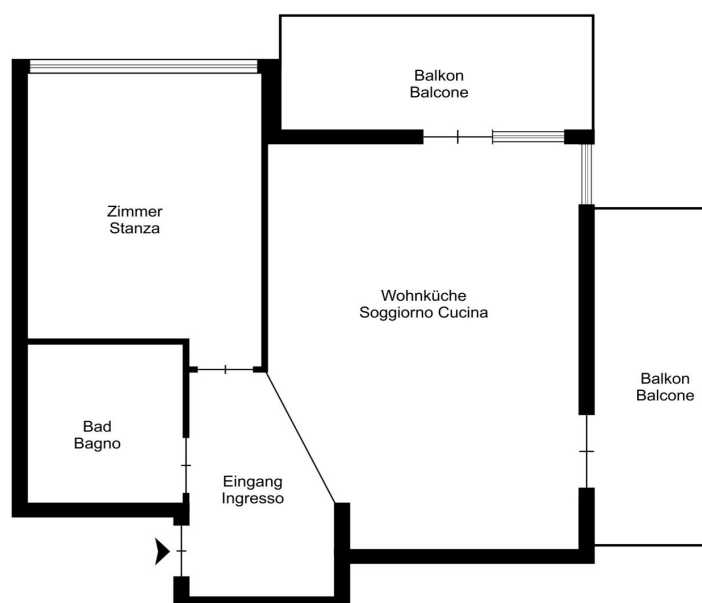
Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

In einer der prestigeträchtigsten Straßen Bozens, der Egger-Lienz-Straße, ist der Erwerb einer Anlageimmobilie möglich, die im Laufe der Zeit zu einer Wertsteigerung führen wird. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Im Jahr 2017 wurde eine Teilsanierung durchgeführt, wodurch die Immobilie moderner und eleganter geworden ist. Heute befindet sie sich in einem sehr guten Zustand. Sie ist für 3 Jahre plus 2 Jahre vermietet, mit einer sehr guten Rendite und einem ausgewählten, angenehmen Mieter. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung und besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem gemütlichen und hellen Wohnzimmer mit zwei Fenstern und Zugang zu zwei Wohnbalkonen, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einer großen Fensterfront nach Südwesten, die für viel Tageslicht sorgt, einem hellen Badezimmer mit Badewanne und einer Klimaanlage, die auch an den heißesten Sommertagen für angenehme Temperaturen sorgt.

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich an einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Straßen in Gries in Bozen, der prachtvollen Albin-Egger-Lienz-Straße. Das Gebäude steht direkt in der ersten Reihe, in unmittelbarer Nähe zu den Weinbergen und des Benediktinerklosters Muri-Gries. In dieser Straße herrschen absolute Ruhe und Eleganz. Nur wenige Meter entfernt befindet sich der Herzogpark, ein idealer Ort für Familien und Tennisbegeisterte. In dieser Gegend ist alles in unmittelbarer Nähe: zahlreiche Schulen, Banken, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in einem Umkreis von ca. 300 Metern. Die Guntschnapromenade sind in 450 m zu erreichen. Das historische Zentrum von Bozen ist in ca. 1 km zu erreichen. Das Bozner Krankenhaus ist 2,4 km und der Flughafen 5,6 km entfernt.

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com