

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bilocale da investimento in Via Egger Lienz

Número da propriedade: IT244151223



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 365.000 EUR • ÁREA: ca. 46,79 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151223
Área	ca. 46,79 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	365.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 63 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



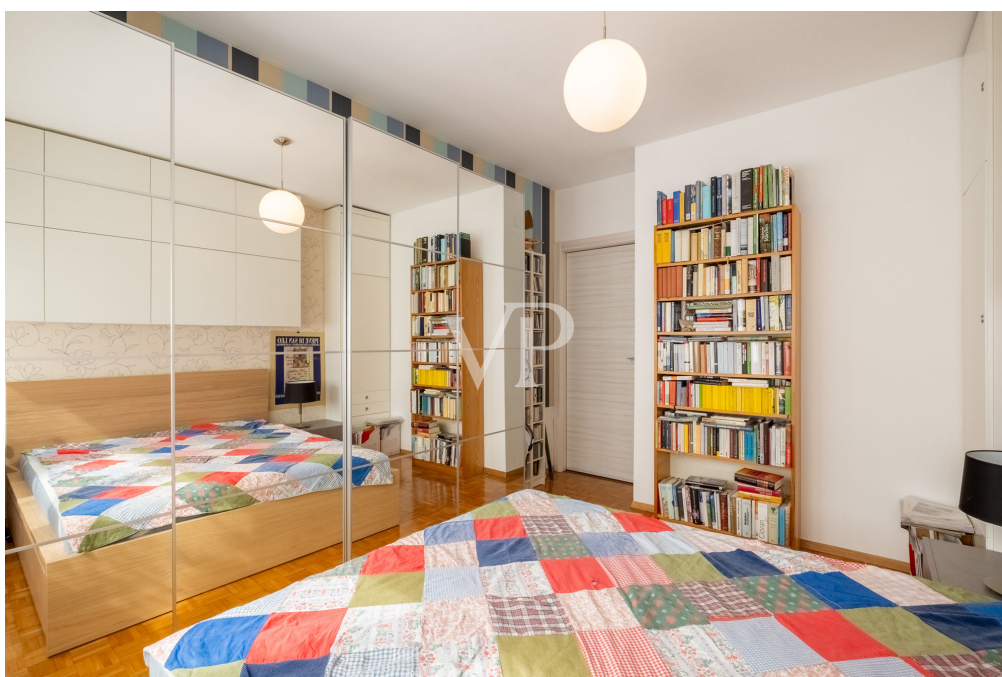
Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



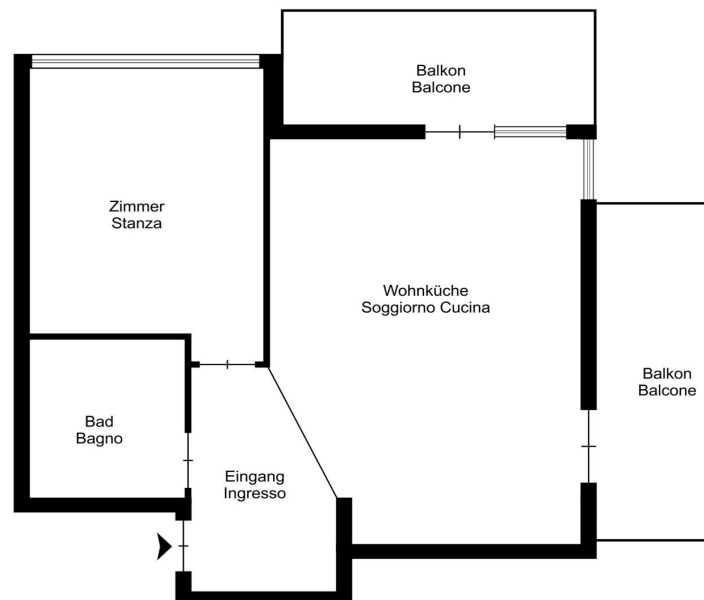
Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

In una delle vie più prestigiose di Bolzano, la Via Egger Lienz, è possibile acquistare un immobile da investimento destinato ad aumentare nel tempo. L'appartamento si trova al primo piano ed è raggiungibile con un comodo ascensore. Nel 2017 è stata eseguita una ristrutturazione parziale, che ha reso l'immobile più moderno ed elegante. Ad oggi si presenta in un eccellente stato d'uso ed è affittato con un contratto di 3 anni più 2 anni con un ottima rendita e un ottimo conduttore. La superficie è ottimamente divisa ed è composta da un ingresso con guardaroba, un accogliente e luminoso living con doppia esposizione e con due accessi a due balconi abitabili; una camera matrimoniale, che gode di un ampia superficie finestrata a sud-ovest offrendo in tal modo molta luce naturale; un bagno dai colori chiari con vasca. Grazie alla presenza del climatizzatore la temperatura sarà gradevole anche nelle giornate estive più calde. Il condominio offre al piano terra spazi verdi condominiali e uno spazio per le bici al chiuso. Al piano interrato è presente anche una cantina, mentre un posto auto scoperto di proprietà, compreso nel prezzo, completa questa proprietà.

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

L'immobile è situato in una delle vie più prestigiose e richieste di Gries a Bolzano, la blasonata Via Egger Lienz. L'estrema tranquillità ed eleganza regnano in questa via. A pochi metri dall'abitazione si ha il Parco Ducale. Luogo ideale per le famiglie e per gli amanti del tennis. In questa zona risulta essere tutto a portata di mano. Le numerose e differenti scuole, così come banche, farmacie, fermate del bus sono tutte raggiungibili nel raggio di ca.300m. Le passeggiate del Guncina si raggiungono in 450m. Il Centro storico di Bolzano si raggiunge in ca. 1km. L'ospedale di Bolzano dista 2,4 km, mentre l'aeroporto 5,6km.

Número da propriedade: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com