

Bolzano

# Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

Número da propriedade: IT244151213



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 385.000 EUR**

Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                       |                              |                                   |                        |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT244151213                  | Preço de compra                   | 385.000 EUR            |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita | Escritório / Prática profissional |                        |
| Piso                  | 2                            | Comissão para arrendatários       | soggetto a commissione |
| Casas de banho        | 1                            | Área total                        | ca. 167 m <sup>2</sup> |
| Ano de construção     | 2004                         | Área útil                         | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## O imóvel



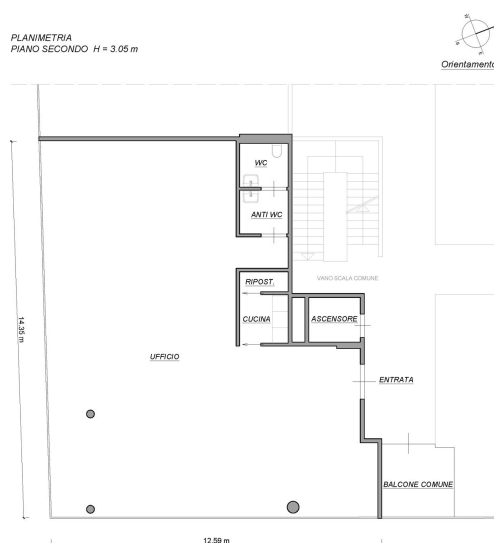
Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blue Center, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004. L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità. Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort. La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti. L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina. A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot. Un grande vantaggio rappresentano i tre posti auto di proprietà in garage coperto e ulteriori posti auto in comune al parcheggio esterno. Categoria catastale: A 10 Classe energetica: C Ascensore: Presente Superficie netta : 147,00 mq circa Altezza locali : 3,05 m circa Posti auto in garage : 3 di proprietà

Número da propriedade: IT244151213 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)