

Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## New three-room apartment with high living comfort

Número da propriedade: IT244151166



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 325.000 EUR • ÁREA: ca. 54 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT244151166                              |
| Área                   | ca. 54 m²                                |
| Disponibilidade        | consoante marcação de visita             |
| Quartos                | 3                                        |
| Quartos                | 2                                        |
| Casas de banho         | 1                                        |
| Ano de construção      | 2023                                     |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço de compra             | 325.000 EUR           |
| Apartamento                 | Piso                  |
| Comissão para arrendatários | Subject to commission |
| Área total                  | ca. 76 m²             |
| Área útil                   | ca. 0 m²              |
| Móveis                      | Terraço               |

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Remoto                        | Procura final de energia | 20.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 30.11.2033                    | Classificação energética | A                        |

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



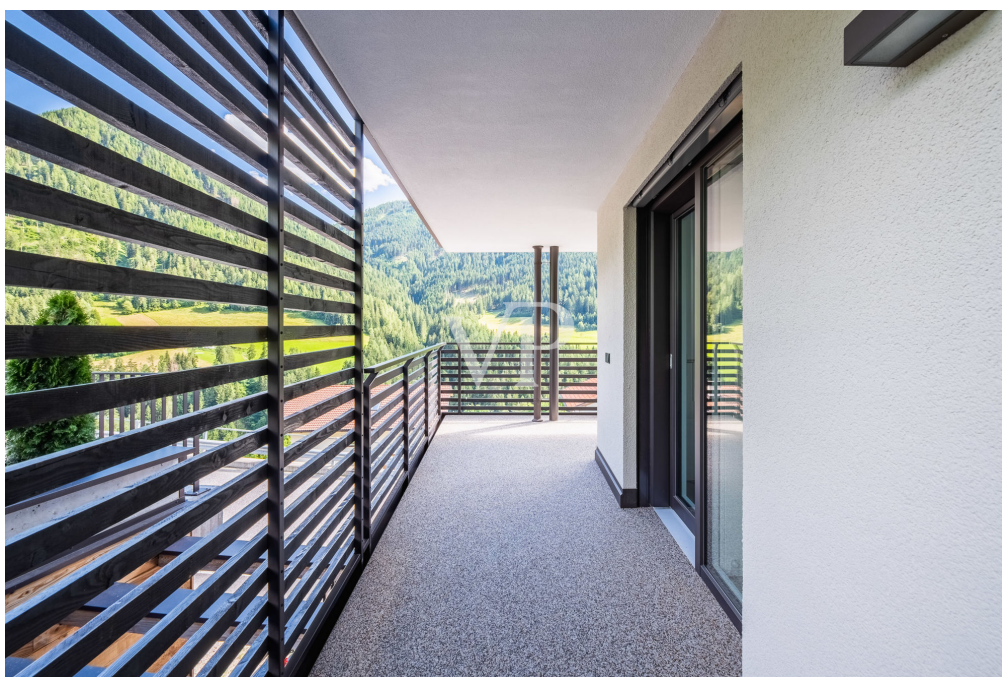
Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

A total of ten high-quality new apartments with great views over the South Tyrolean mountain landscape are being built in Tires al Catinaccio. The garden apartment on the ground floor has two bedrooms with balcony door to the terrace/garden, two bathrooms and a living area consisting of dining kitchen and living room. The outdoor areas of the apartments have been oriented so that you can fully enjoy the wonderful view, and they have been designed in different directions so that you can enjoy a pronounced degree of privacy even outdoors. The high quality of construction is reflected in every corner. The photos of the property show an existing reference property of the developer, which was recently completed and can also be viewed. One cellar per apartment (approx. 6-8 m<sup>2</sup>) is included in the sales price. Garage parking spaces or garage boxes are available from € 27,500 to € 35,500 per unit.

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

High quality fittings and incomparable construction quality.

Since the builder has already built a multi-family house in the village of Tires, it is possible to see the building that has already been completed.

The building will be built according to the Climate House A Nature standard.

Compared to neighboring villages like Siusi, Castelrotto and Fiè allo Sciliar, Tires still has a high development potential.

Recently, a new cable car has been built in Tires, connecting the village with the hiking and skiing area Carezza. This redevelopment will have a positive effect on the development of property prices in the village. In addition, most of the newly built apartments have to be conventional and therefore cannot be used as vacation homes, which guarantees a high value for the new unconventional apartments.

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

If you are looking for a quiet vacation destination in the middle of the South Tyrolean Dolomites, Tires al Catinaccio is the right place for you. The small mountain village with approx. 1,050 inhabitants is located at 1,028 m above sea level. Here, those seeking relaxation will find peace and quiet, the Dolomites - recognized by UNESCO as a World Natural Heritage Site - are right on the doorstep, but there are also good transport connections throughout South Tyrol. The South Tyrolean capital of Bolzano, for example, is only a 30-minute drive from Tires al Catinaccio. The new cable car built in the immediate vicinity has brought an incredible increase in the value of the village. Good bus connections make it possible to reach the valley station quickly; the bus stop is just a few meters from the house. In the heart of the village of Tires, surrounded by beautiful nature and in the immediate vicinity of the natural park Sciliar-Catinaccio, you can enjoy above all many hours of sunshine. Those who have visited Tires al Catinaccio once will remember the dreamlike view.

Número da propriedade: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)