

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegantes Duplex mit Terrasse in prestigeträchtiger Gegend

Número da propriedade: IT244151150



www.von-poll.it

ÁREA: ca. 108 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151150
Área	ca. 108 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1965

Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 135 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Aquecimento

Gás

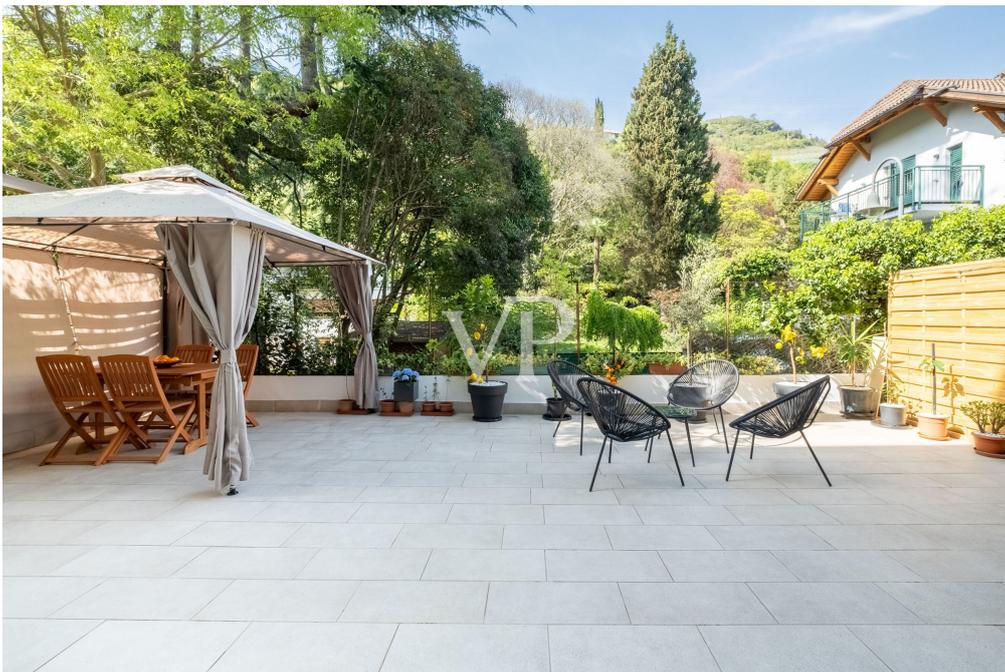
Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



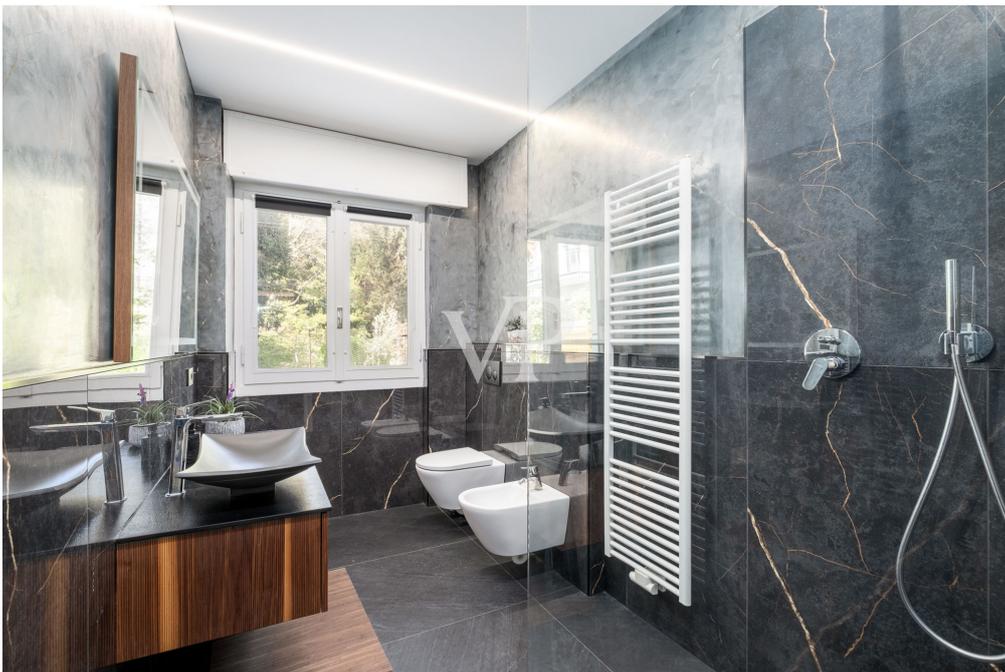
Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



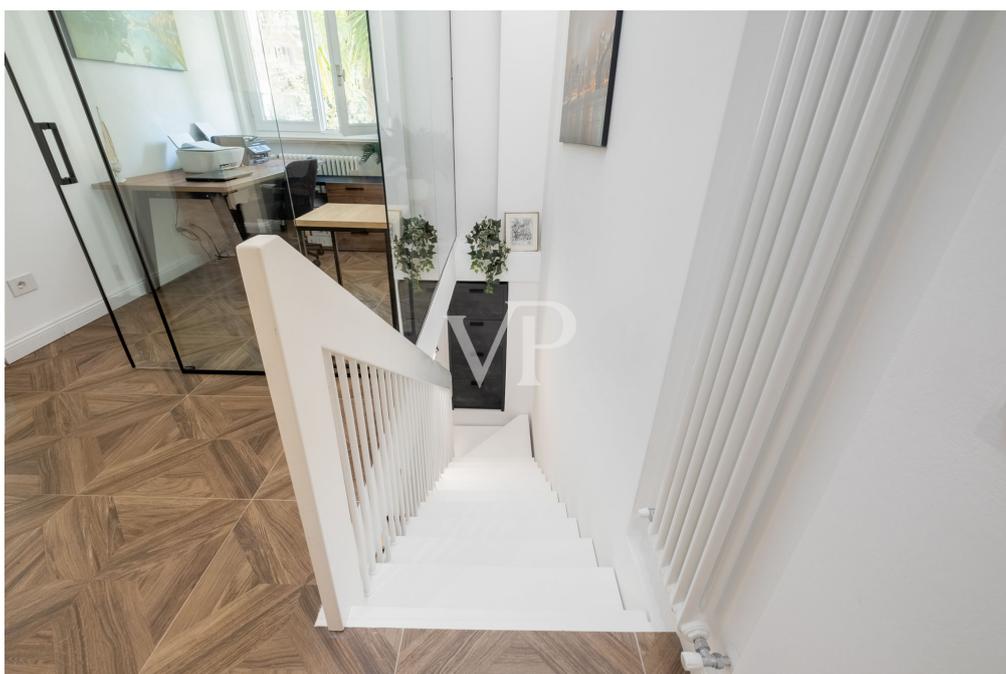
Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



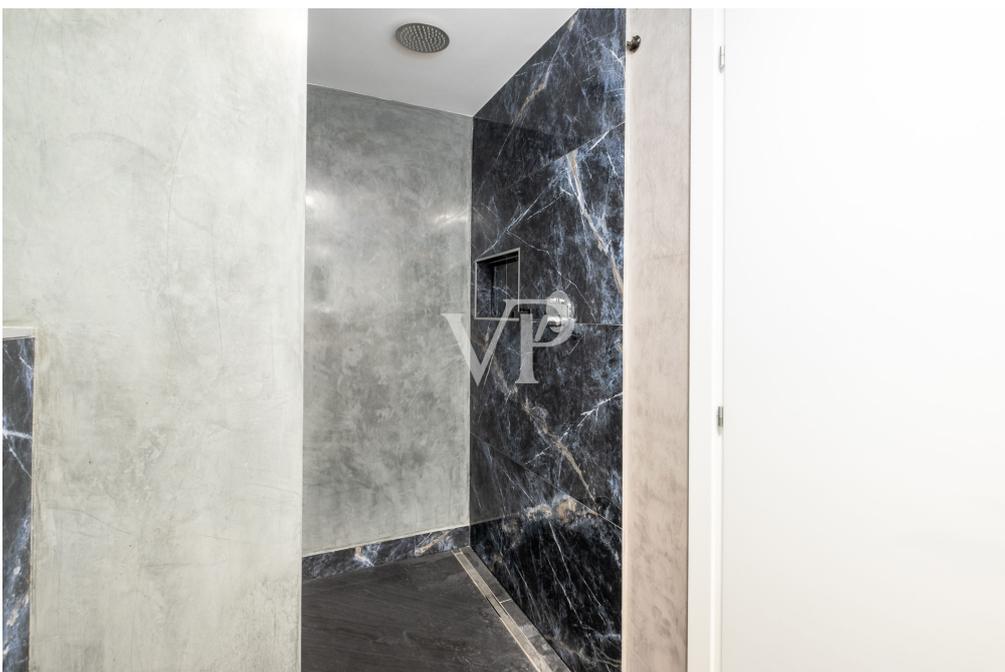
Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



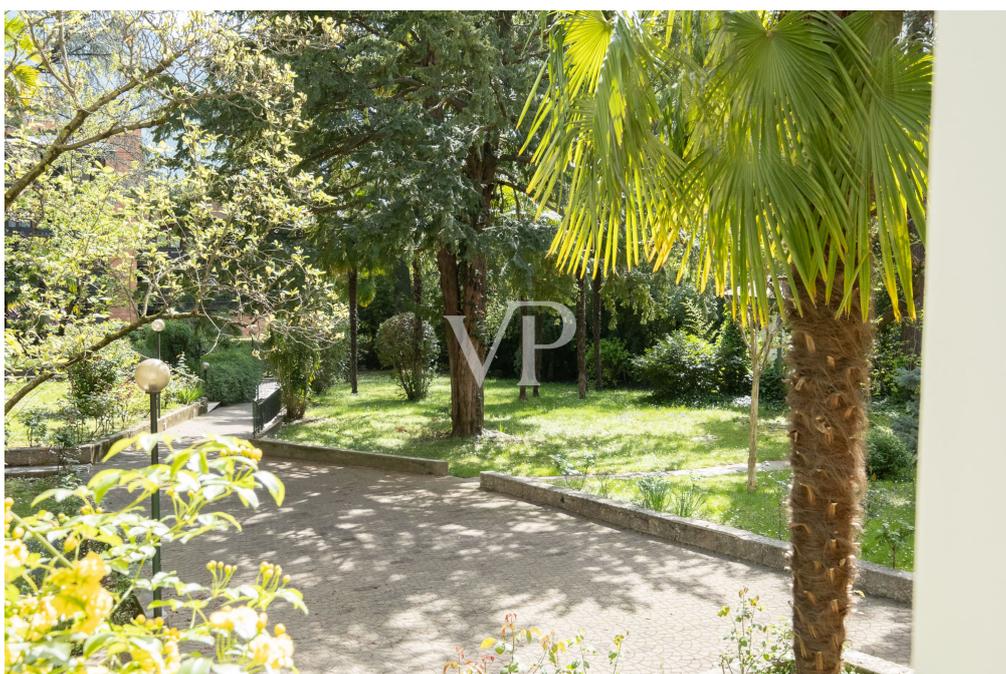
Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



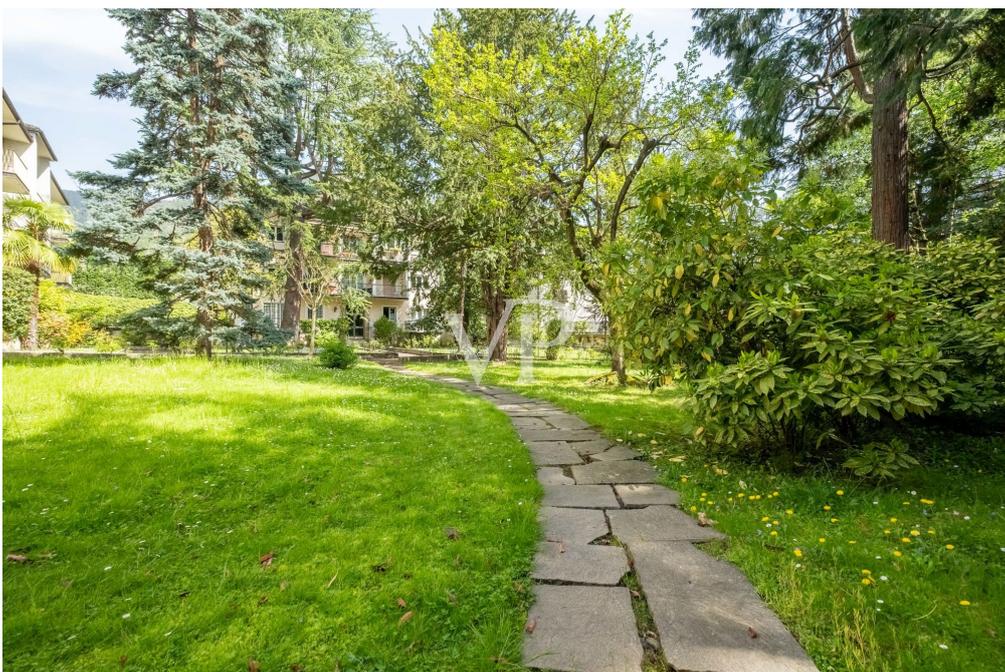
Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos

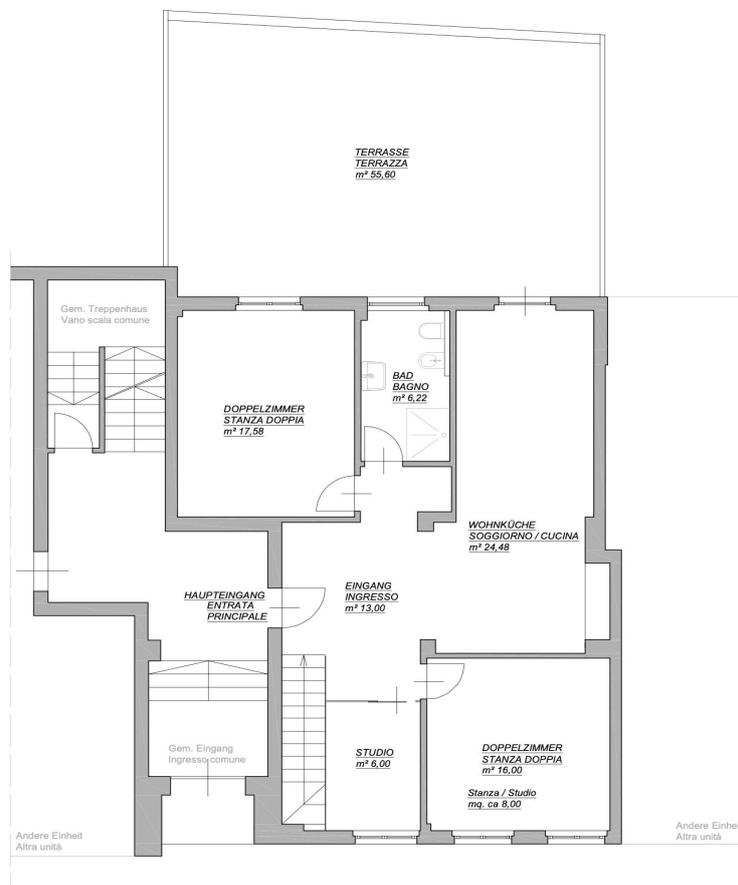
Planimetria appartamento
Stato di fatto



VON POLL
REAL ESTATE®



Orientamento



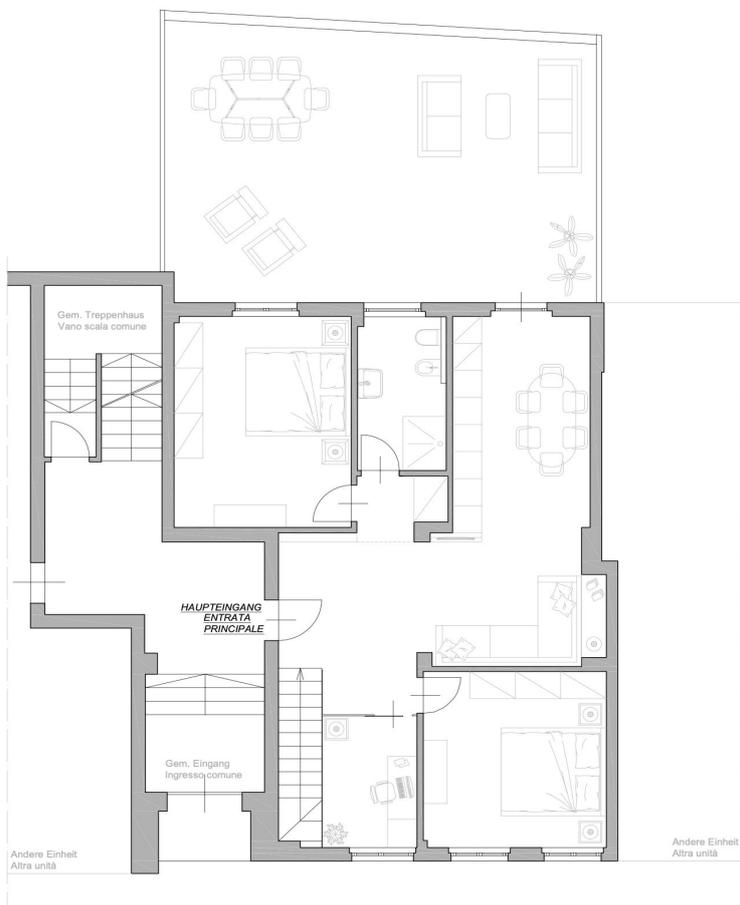
Planimetria appartamento
Stato di fatto / distribuzione arredo



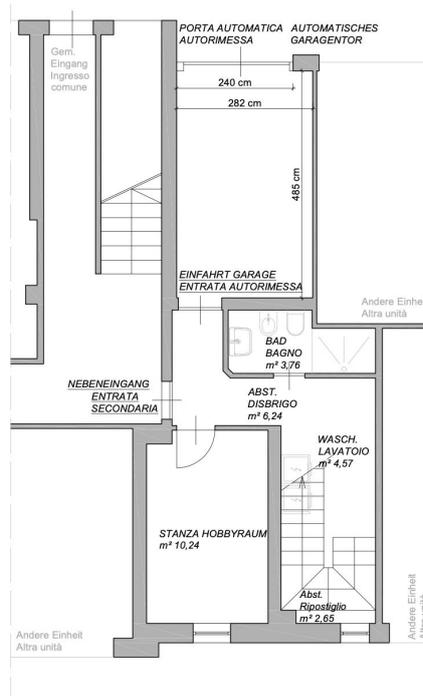
VON POLL
REAL ESTATE®



Orientamento



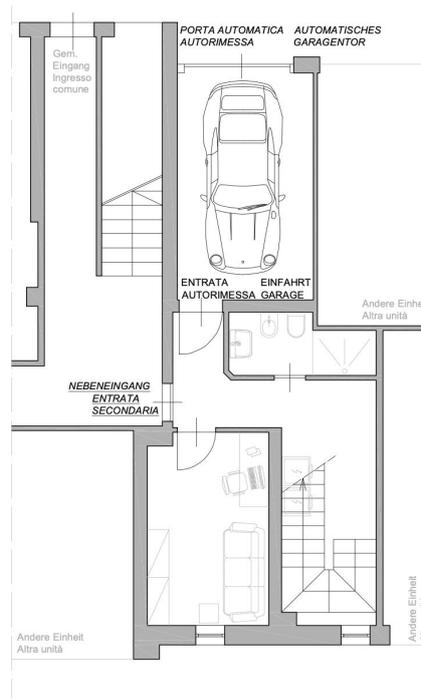
Planimetria appartamento
Stato di fatto



Planimetria appartamento
Stato di fatto / distribuzione arredo



Orientamento



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Diese vor kurzem fertiggestellte, hochwertige Wohneinheit im Exklusivverkauf befindet sich in der Fagenstraße, einer der repräsentativsten Gegenden der Stadt. Hochwertig ausgestattet mit elegantem venezianischem Stuck an den Wänden ist die Duplexwohnung ein ansprechendes Zuhause. Die jüngste Renovierung und Erweiterung ermöglichte eine harmonische Verbindung der beiden Etagen durch eine elegante Treppe, während die Garage einen bequemen Direktzugang bietet. Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses und ist von einem schönen, gepflegten Garten umgeben. Der Eingangsbereich ist einladend hell und bietet Zugang zu allen Bereichen des Hauses. Der Wohnbereich erstreckt sich über das Wohnzimmer bis hin zur Küche. Von hier aus gelangt man auf die 55 Quadratmeter große Terrasse. Diese Terrasse ist dank ihrer schönen natürlichen Umgebung ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, aber auch für entspannende und unterhaltsame Momente mit Familie und Freunden. Harmonisch in den Wohnbereich integriert ist auch das Studio mit seinen verglasten Wänden, das einen idealen Raum zum Arbeiten oder für kreative Tätigkeiten von zu Hause aus bietet. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und komfortabel mit Kingsize-Betten und großen Einbauschränken, die ausreichend Platz für alle Bedürfnisse bieten. Das Hauptbadezimmer ist eine Oase des Luxus und Komforts mit einer geräumigen begehbaren Dusche und einem interaktiven Spiegel, der einen modernen und funktionalen Touch verleiht. Im Untergeschoss befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, ein zweites Badezimmer und ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum, der zur Zeit als Gästezimmer genutzt wird. Dieser zusätzliche Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Fitnessraum, zusätzliches Arbeitszimmer oder Bügelzimmer, die leicht persönlichen Bedürfnissen angepasst werden können. Ein weiterer Komfort ist der direkte Zugang zur Garage durch ein Tor von dieser Etage aus. So ist es möglich, direkt vom Auto ins Haus zu gelangen, was den Transport von Gepäck oder Einkäufen vereinfacht. Der Zugang zur Garage erfolgt über ein automatisches Garagentor. Darüber hinaus ist dieses Haus ein "Smart Home", in dem drahtlose Konnektivität und Fernverwaltung zusammenkommen, um eine hochgradig vernetzte Umgebung in einer perfekten Synthese aus fortschrittlicher Technologie und Benutzerfreundlichkeit zu schaffen.

Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Wir befinden uns in der Fagenstraße, einer der exklusivsten Gegenden von Gries in Bozen. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus und bietet seinen Bewohnern eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Schulen, Banken, Apotheken, Gesundheits- und Dienstleistungszentren, mehrere Lebensmittelgeschäfte mit hochwertigen Produkten und leicht erreichbare Bushaltestellen. Das Stadtzentrum ist etwa einen Kilometer entfernt, und die Nähe zu attraktiven Promenaden trägt zur hohen Lebensqualität in diesem Bozner Stadtteil bei. Gries wurde im frühen Mittelalter als landwirtschaftliches Zentrum gegründet und entwickelte sich nach und nach zu einem immer bekannteren Handelsplatz. Im 19. Jahrhundert wurde Gries auch zum Kurort und Heilbad, und 1901 erhob Kaiser Franz Joseph I. die Stadt zur Marktgemeinde. Gries, heute einer der bekanntesten Stadtteile der Stadt Bozen, war bis 1925 eine eigenständige Gemeinde.

Número da propriedade: IT244151150 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com