

Bolzano – Bolzano

# Elegante Zweizimmer-Dachgeschosswohnung im Zentrum von Bozen

Número da propriedade: IT244151140



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 58 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151140
Área	ca. 58 m <sup>2</sup>
Piso	4
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2010

Preço do aluguel	1.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 63 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	D

Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



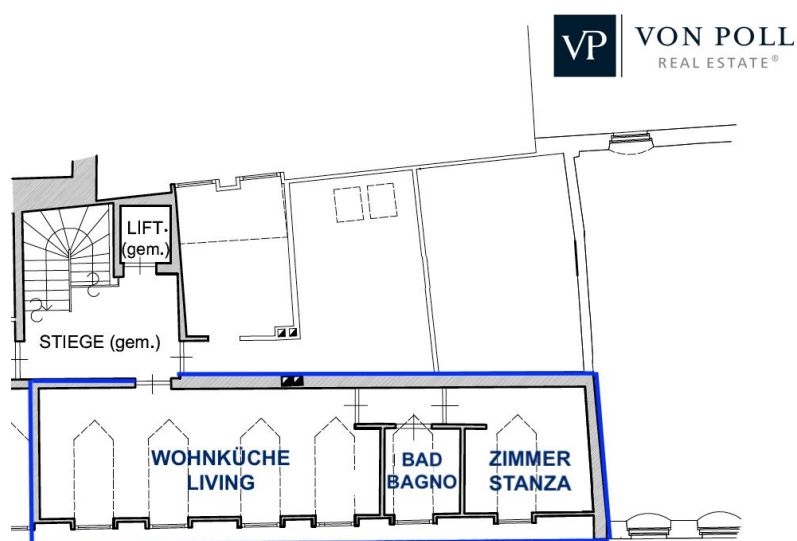
Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Plantas dos pisos



4. OBERGESCHOSS  
4. PIANO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Uma primeira impressão

In unmittelbarer Nähe des Walterplatzes erwartet Sie diese charmante Zweizimmerwohnung im obersten Stockwerk eines komplett renovierten historischen Gebäudes. Die moderne und helle Einrichtung macht sie zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Komfort und Stil legen. Beim Betreten gelangen Sie in einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche. Ein Flur führt Sie in den Schlafbereich, der mit einem Doppelbett und einem Einbauschränk ausgestattet ist. Das lichtdurchflutete Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit integrierter Dusche, Sanitäranlagen und eine Waschmaschine. Diese Wohnung ist perfekt für Paare oder Singles, die im Herzen der Stadt leben und alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen Bozens nutzen möchten. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Details: - Nettowohnfläche: ca. 56 qm - Dachgeschoss mit Aufzug - Offenes Wohnzimmer/Küche - Ein Schlafzimmer - Badezimmer mit Fenster - Vollständig möbliert - Kein Keller - Kein Parkplatz - Nur langfristiger Vertrag (vier Jahre + vier Jahre) - Nur an Personen mit Wohnsitz in Südtirol - Monatliche Miete: 1.000,00 Euro - Monatliche Nebenkosten: 200,00 Euro

Número da propriedade: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)