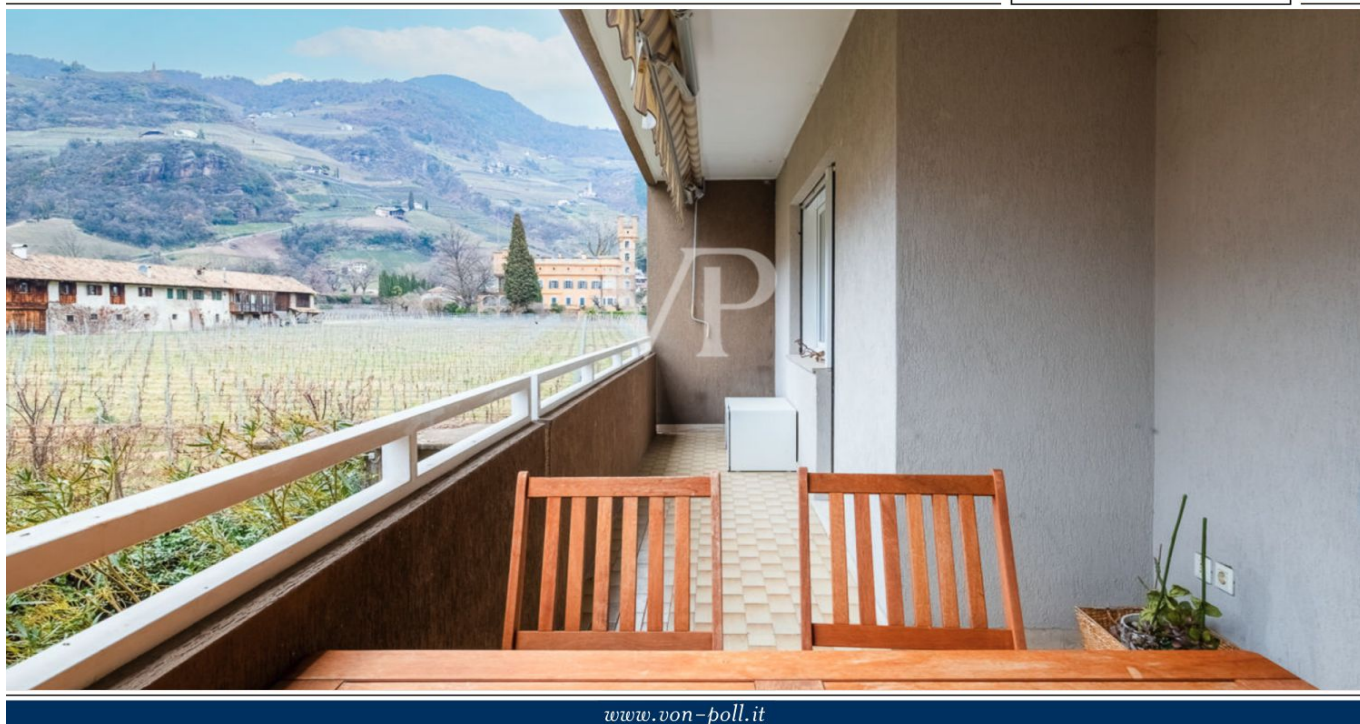


Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Five-room apartment with high potential in lovely location

Número da propriedade: IT244151095



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 930.000 EUR • ÁREA: ca. 124,2 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151095
Área	ca. 124,2 m²
Disponibilidade	28.02.2025
Piso	1
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1975

Preço de compra	930.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	subject to commission
Área total	ca. 171 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	F

Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

In the heart of Bozen Dorf, in a street away from traffic, we offer for sale this five-room apartment with high potential. It is located on the first high floor of a small building and the strengths that make this property unique are the location, the tranquility, the charming view and the generous surface area. From a spacious entrance hall you first reach the very cozy and bright kitchen. A French window leads to the southwest-facing terrace, where there is space for a table to host outdoor dinners and lunches for many months of the year. The living room is separate and can be considered the heart of this apartment. Large windows give plenty of natural light, and the view of the surrounding greenery and mountains that can be appreciated by looking out is truly fulfilling. The sleeping area, excellently divided, consists of two bathrooms, three spacious double bedrooms, one of which has a balcony facing east, ideal for enjoying the first rays of sunshine in the morning. The property despite being in a good state of use and therefore immediately habitable, through a modernization would reach its full potential and splendor. In the basement there is a spacious single garage and a cellar. Given the inherent characteristics of this property, it is very attractive for large families, both local and international.

Número da propriedade: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com