

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Wonderful and large two-room apartment - new building

Número da propriedade: IT244151008



PREÇO DE COMPRA: 465.000 EUR • ÁREA: ca. 48,6 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151008	Preço de compra	465.000 EUR
Área	ca. 48,6 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Subject to commission
Quartos	2	Área total	ca. 81 m ²
Quartos	1	Área útil	ca. 68 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 18000 EUR (Venda), 1 x Garagem, 45000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	15.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	19.01.2034	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



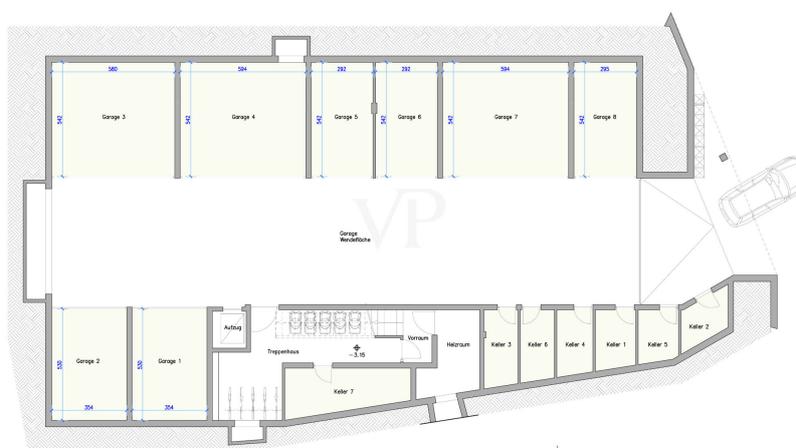
Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Not far above St. Pauls / Eppan in the district of Aich, a curious discovery was made in 2005. During construction work, the remains of a residential complex dating back to the 4th century AD were discovered. The more that came to light, the clearer it became that this was a magnificent Roman villa. This proves that even the ancient Romans appreciated the beautiful view in today's Aichweg. The planned apartment building comprises seven residential units with private gardens and spacious terraces on the upper floors. The interior layout of the apartment can be individually designed by the customer (depending on the progress of construction). Villa Iris is being built to the Klimahaus A Nature Standard. Particular attention is paid to natural lighting, indoor air quality, water management and sound insulation.

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com