

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Meraviglioso e ampio bilocale - nuova costruzione

Número da propriedade: IT244151008



PREÇO DE COMPRA: 465.000 EUR • ÁREA: ca. 48,6 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151008	Preço de compra	465.000 EUR
Área	ca. 48,6 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Quartos	2	Área total	ca. 81 m ²
Quartos	1	Área útil	ca. 68 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 18000 EUR (Venda), 1 x Garagem, 45000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	15.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	19.01.2034	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



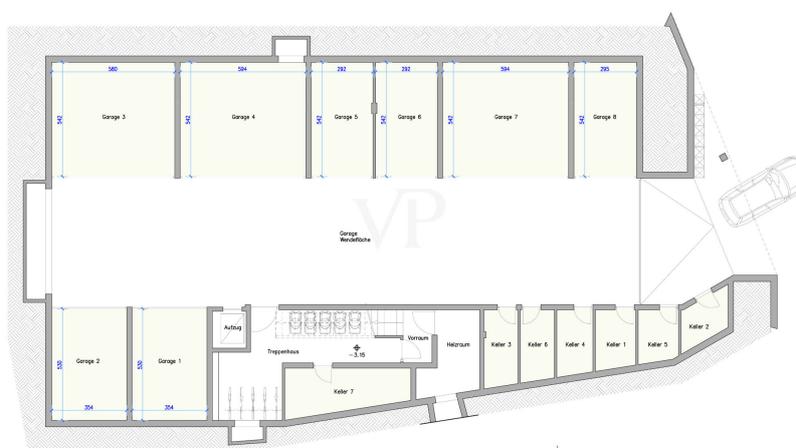
Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Non lontano da San Paolo/Appiano, nel distretto di Aich, nel 2005 è stata fatta una curiosa scoperta. Durante i lavori di costruzione, sono stati scoperti i resti di un complesso residenziale risalente al IV secolo d.C.. Più si scopriva, più diventava chiaro che si trattava di una magnifica villa romana. Questo dimostra che anche gli antichi romani apprezzavano la splendida vista nell'attuale Aichweg. Il condominio progettato comprende sette unità abitative con giardini privati e ampie terrazze ai piani superiori. La disposizione interna degli appartamenti può essere personalizzata dal cliente (a seconda dell'avanzamento dei lavori). Villa Iris sarà costruita secondo lo standard Klimahaus A Nature. Particolare attenzione sarà dedicata all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna, alla gestione dell'acqua e all'isolamento acustico.

Número da propriedade: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com