

Merano – Bolzano

Wunderschönes Penthouse mit Terrasse

Número da propriedade: IT23415872



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 580.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415872
Área	ca. 110 m ²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1993

Preço de compra	580.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 133 m ²
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

Uma primeira impressão

In einer eleganten Wohngegend gelegen, befindet sich dieses herrliche Penthouse im dritten und obersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Anwesen bietet einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Berge und Apfelplantagen, der von einer herrlichen Terrasse aus genossen werden kann, perfekt für entspannende Momente oder Aperitifs mit Freunden. Die Wohnung wurde im Februar 2023 komplett renoviert und das Badezimmer im Obergeschoss im Dezember 2024 erneuert. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine elegante Eichentreppe verbunden sind. Der Eingang führt in einen großen und hellen Wohnbereich, der durch ein großes Glasschiebefenster mit Blick auf die Panoramaterrasse aufgewertet wird. Die geräumige und funktionelle Wohnküche ist ideal für Liebhaber der Geselligkeit. Auf der gleichen Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank sowie ein elegantes Badezimmer mit Fenster und gefliester Dusche. Über die Treppe gelangt man in ein gemütliches Wohnzimmer, das sich ideal als Entspannungsraum oder Arbeitszimmer eignet, gefolgt von einem zweiten Badezimmer mit Fenster, einem praktischen Abstellraum auf dem Dachboden und einem Technikraum mit einem modernen Heizkessel und einer Waschmaschine. Das Obergeschoss wird durch ein zweites Schlafzimmer von nicht weniger als 15 Quadratmetern vervollständigt. Zum Angebot gehört auch ein praktischer 6 qm großer Keller. Gegen Aufpreis stehen zwei Einzelgaragen zur Verfügung, die mit automatischen Sektionaltoren ausgestattet und in das Domotiksystem integriert sind. Diese exklusive Residenz ist die ideale Lösung für diejenigen, die ein raffiniertes, komfortables Haus in einer einzigartigen Umgebung mit spektakulärer Aussicht suchen.

Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

Detalhes do equipamento

Das Penthouse verbindet die Wärme der Fichtenbalken mit modernsten technischen Lösungen, die auf maximalen Komfort und Energieeffizienz ausgelegt sind:

- Fotovoltaikanlage mit Austausch vor Ort
- Hausautomation für Energie-, Klima-, Sicherheits- und Heizungsmanagement
- Panzertür mit intelligentem Schloss und Feuersensor
- Automatisierte Fenster
- Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage und interne und externe Videoüberwachung

Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

Tudo sobre a localização

Eine strategisch günstig gelegene Wohnung für ein komfortables, stressfreies Leben
Diese Wohnung genießt eine privilegierte Lage, ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität miteinander verbinden möchten. Dank des breiten Angebots an Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe können Sie alle Ihre täglichen Bedürfnisse befriedigen, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen. Bushaltestellen und ein Fahrradweg sorgen für flexible und nachhaltige Mobilitätslösungen, während die Nähe zum MEBO schnelle und einfache Verbindungen für Reisen außerhalb der Stadt gewährleistet. Diese Immobilie ist ideal für alle, die die perfekte Balance zwischen häuslicher Ruhe und unmittelbarem Zugang zu allen Annehmlichkeiten suchen. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen: Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Número da propriedade: IT23415872 - 39012 Merano – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com