

Bolzano

# Geräumige Dreizimmerwohnung im historischen Zentrum von Bozen, Sernesigallerie

Número da propriedade: IT23415843

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 375.000 EUR • ÁREA: ca. 70 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23415843 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415843	Preço de compra	375.000 EUR
Área	ca. 70 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Quartos	3	Área total	ca. 92 m <sup>2</sup>
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1977		

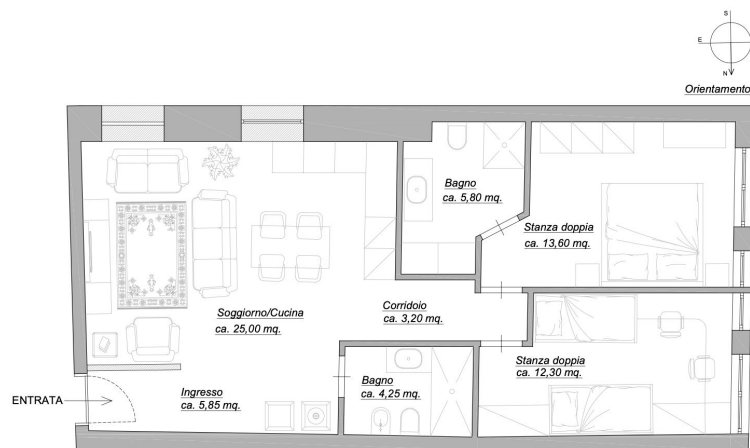
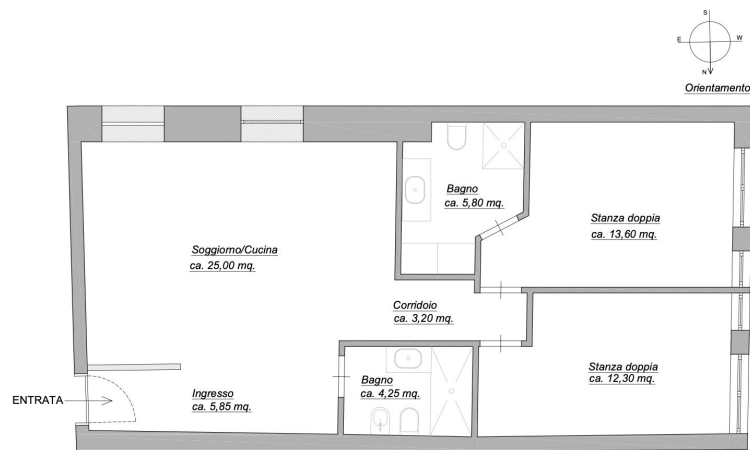
Número da propriedade: IT23415843 - 39100 Bolzano

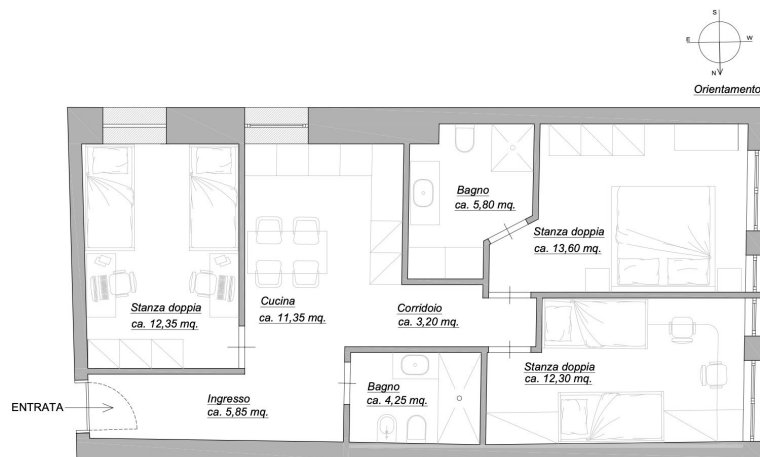
## O imóvel

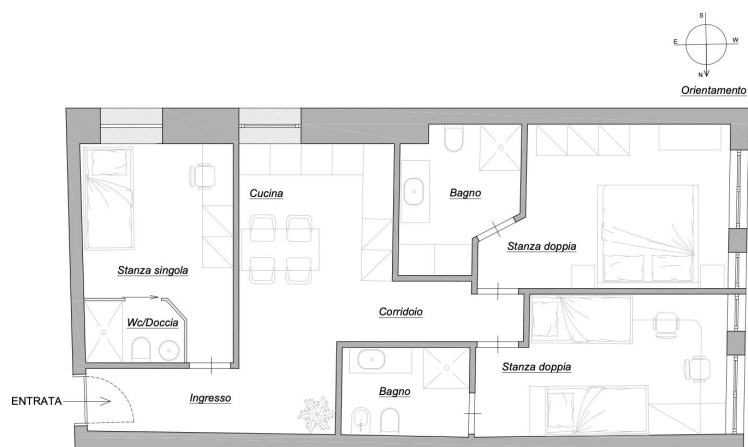


Número da propriedade: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Exklusiv zum Verkauf präsentieren wir eine geräumige Dreizimmerwohnung, die sich in einer privilegierten Lage in der Nähe des Universitätsplatzes befindet. Diese Wohnung befindet sich im zweiten und vorletzten Stock einer gepflegten Wohnanlage, die mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einer gemütlichen Eingangshalle, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Lage in den Straßen des Zentrums bietet Ruhe und Privatsphäre, während die Nähe zum Universitätsplatz und zum Obstmarkt für Dynamik und Lebendigkeit sorgt. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die im Herzen des historischen Zentrums wohnen möchten, aber auch für diejenigen, die aufgrund der günstigen Lage eine rentable Investition suchen. Die Wohnung befindet sich in einem bewohnbaren Zustand, könnte aber entsprechend den vorgestellten Varianten modernisiert werden. Für detaillierte Pläne zu verschiedenen Aufteilungsideen bieten wir eine Beratung durch unsere Fachleute an. In Anbetracht der zentralen Lage des Objekts im historischen Zentrum kann die Möglichkeit einer Nutzungsänderung von Wohn- in Gewerberäume, also in ein Büro, in Betracht gezogen werden. Diese Umwandlung wäre ideal für alle, die im Herzen der Stadt geschäftlich tätig sein müssen. Das Zentrum von Bozen ist ein pulsierender Ort, der die Lebendigkeit des täglichen Lebens für Einwohner und Touristen mit der bezaubernden Schönheit der Vergangenheit verbindet. Die belebten Straßen, Plätze und Cafés erzählen eine Geschichte, die reich an Tradition und Kultur ist. Mittelalterliche Straßen, wie die stimmungsvollen Lauben, verleihen dieser einzigartigen Gegend einen Hauch von historischem Charme. Es ist ein Ort, der die Essenz der Antike und der Moderne auf außergewöhnliche Weise einfängt.



Número da propriedade: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)