

Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attraktives Einfamilienhaus in Deutschnofen

Número da propriedade: IT23415804



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 127 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 364 m²

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415804	Preço de compra	950.000 EUR
Área	ca. 127 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	6	Área total	ca. 250 m ²
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, Lareira, Varanda
Ano de construção	2000		

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.03.2032	Procura final de energia	152.97 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	E

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Dieses freistehende und attraktive Haus im Südtiroler Landhausstil befindet sich im beliebten Ferienort Deutschnofen. Das Haus erstreckt sich auf insgesamt vier Stockwerke und wurde im Jahr 2000 auf einem circa 360 m² großen Grundstück errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein Tages-WC, ein Arbeitsraum, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kaminofen. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer sowie das große Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Zusätzlich gibt es noch einen vielseitig nutzbaren Dachboden. Das Kellergeschoss verfügt über eine Doppelgarage und verschiedene sehr großzügige Kellerräume. Insgesamt verfügt das Haus über ca. 127 m² Nettowohnfläche und ausreichend Außenflächen, die ein angenehmes Wohnen in allen Jahreszeiten ermöglichen. Beheizt wird diese Immobilie über eine Gasheizung mit Heizkörpern und zusätzlich einem Kaminofen im Erdgeschoss. Eine rundum attraktive Immobilie in ansprechender Umgebung.

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Wer Berge liebt, der liebt auch die Bergdorfgemeinde Deutschnofen in der Ferienregion Eggental rund um die majestätische Bergkulisse des Rosengarten-Latemar. Umkränzt von einer beeindruckenden Gebirgskette lässt der landschaftliche Reiz der Regglberger Hochfläche nicht nur die Herzen der Naturfreunde höher schlagen. Das liebevolle Bergdorf mit seinen ca. 4.000 Einwohnern, idyllisch im Hochplateau des "Regglberg" eingebettet, liegt auf 1.350 m Meereshöhe und ist somit der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Natur zu genießen. Starten Sie wunderbare Wanderungen oder Mountainbike Touren direkt von zu Hause aus. In unmittelbarer Dorfnähe ist ein Ski-Übungslift, ideal für Kinder und Anfänger. Deutschnofen ist auch durch einen Shuttlebus mit dem Ski Center Latemar-Obereggen verbunden, welches als eines der beliebtesten Skigebiete in den Dolomiten gilt. Und auch einer der bekanntesten Wallfahrtsorte Südtirols ist in direkter Nähe zu finden, das Kloster Maria Weißenstein. Hier können Sie nicht nur die barocke Kirche aus dem XVII Jahrhundert bewundern, sondern auch das atemberaubende Panorama, das bis zur Ortlergruppe reicht. In kurzer Distanz befindet sich u.a. auch der 18-Loch Golfplatz in Petersberg. Die Landeshauptstadt Bozen liegt nur 28 km entfernt und ist gut durch die ausgebauten Straßen erreichbar.

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com