

Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attraente casa indipendente a Nova Ponente

Número da propriedade: IT23415804



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 127 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 364 m²

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415804	Preço de compra	950.000 EUR
Área	ca. 127 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Quartos	6	Área total	ca. 250 m ²
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, Lareira, Varanda
Ano de construção	2000		

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.03.2032	Procura final de energia	152.97 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	E

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Questa casa indipendente e attraente in stile casa di campagna altoatesina si trova nella famosa località turistica di Nova Ponente. La casa si estende su un totale di quattro piani ed è stata costruita nel 2000 su un terreno di circa 360 m². Al piano terra si trovano l'ingresso, un WC, una stanza di lavoro, una cucina e un soggiorno con stufa a legna. Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza soleggiata e al giardino. Al piano superiore si trovano una camera da letto con bagno privato, altre due camere da letto e un grande bagno con doccia e vasca. Inoltre, vi è una versatile mansarda. Al piano interrato si trovano un garage doppio e vari locali cantina molto spaziosi. In totale, la casa dispone di circa 127 m² di superficie netta abitabile e di uno spazio esterno sufficiente per consentire una vita piacevole in tutte le stagioni. La proprietà è riscaldata da un impianto di riscaldamento a gas con radiatori e un'ulteriore stufa a legna al piano terra. Una proprietà attraente nel suo complesso in un ambiente piacevole.

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Chi ama la montagna ama anche il villaggio montano di Nova Ponente, nella regione turistica di Val d'Ega, attorno al maestoso scenario montuoso del Latemar. Circondato da un'imponente catena montuosa, il fascino paesaggistico dell'altopiano del Regglberg non solo fa battere il cuore degli amanti della natura. Il delizioso villaggio di montagna con i suoi circa 4.000 abitanti, idilliamente incastonato nell'altopiano del "Regglberg", si trova a 1.350 m sul livello del mare ed è quindi il luogo ideale per rilassarsi e godersi la natura. È possibile iniziare meravigliose escursioni a piedi o in mountain bike direttamente da casa. Nelle immediate vicinanze del villaggio si trova un impianto di risalita per la pratica dello sci, ideale per bambini e principianti. Nova Ponente è inoltre collegato con un bus navetta allo Ski Center Latemar-Obereggen, considerato uno dei comprensori sciistici più famosi delle Dolomiti. Nelle immediate vicinanze si trova anche uno dei luoghi di pellegrinaggio più famosi dell'Alto Adige, il monastero di Maria Weißenstein. Qui non solo si può ammirare la chiesa barocca del XVII secolo, ma anche il panorama mozzafiato che arriva fino al gruppo dell'Ortles. A breve distanza si trova anche il campo da golf a 18 buche di Monte San Pietro. Il capoluogo di provincia Bolzano dista solo 28 km ed è facilmente raggiungibile grazie alle strade ben sviluppate.

Número da propriedade: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com