

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Mariaheimweg: prestigeträchtiges und elegantes Penthouse mit Terrasse und Dachgarten.

Número da propriedade: IT23415528



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 83 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415528	Preço de compra	680.000 EUR
Área	ca. 83 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	3	Área total	ca. 115 m ²
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, Varanda
Ano de construção	2009		

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	30.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.04.2033	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



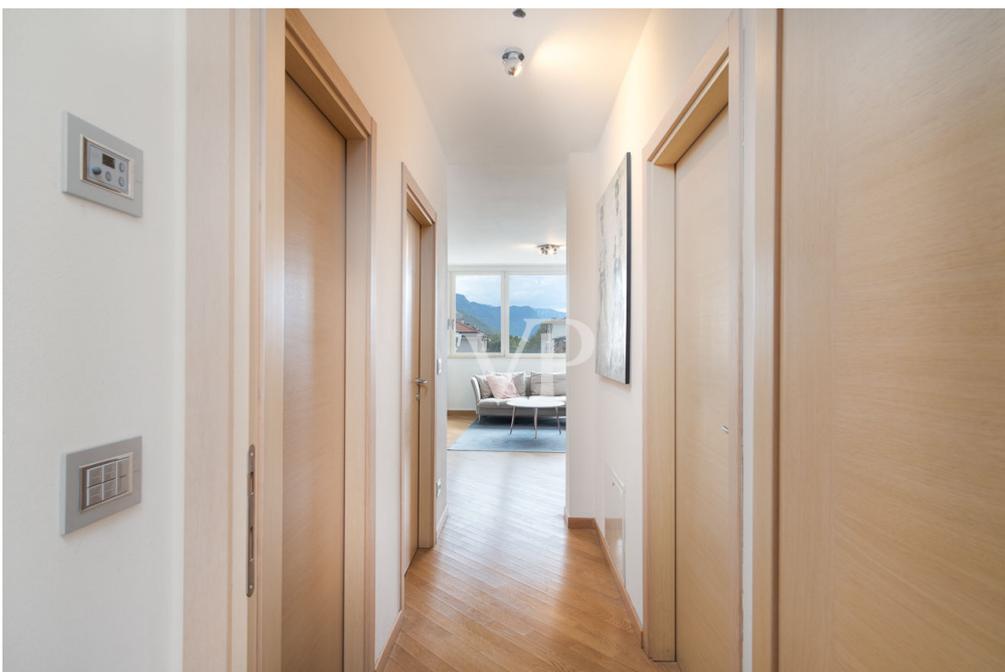
Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



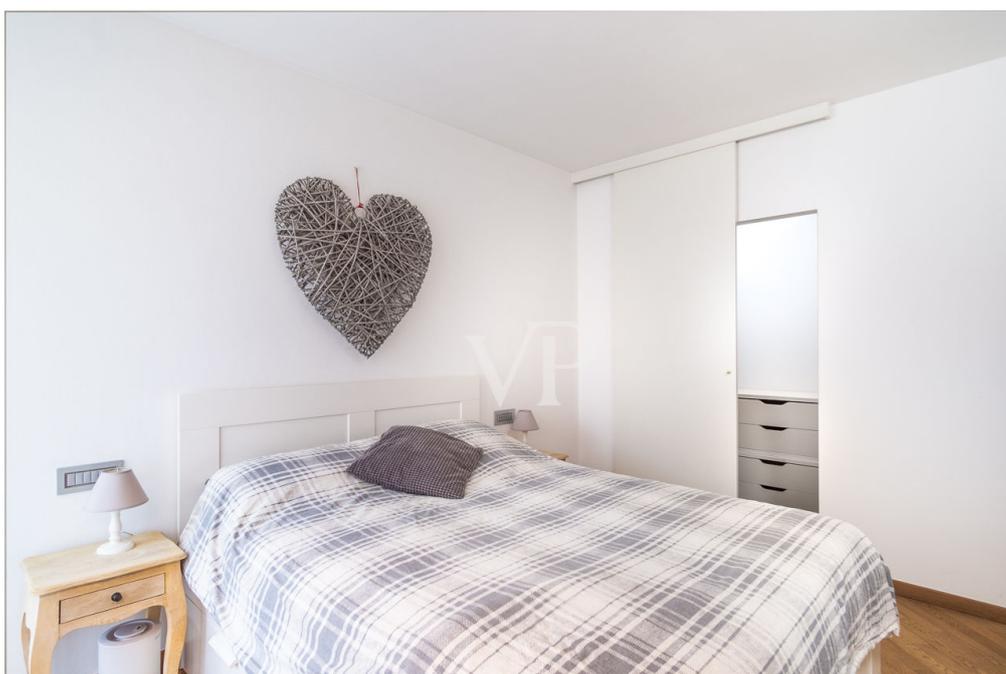
Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



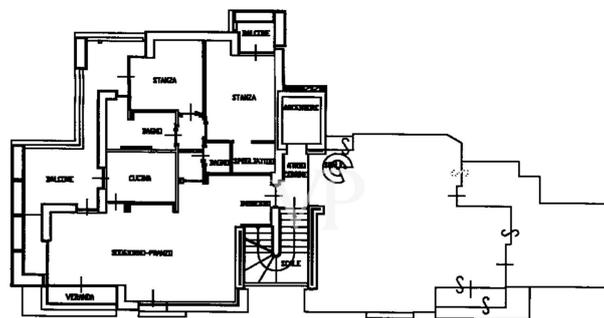
Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



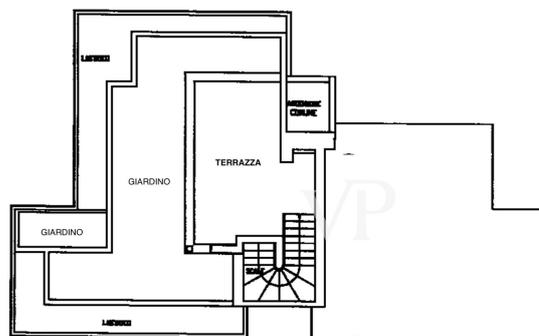
Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



PIANTA PIANO QUARTO/ATTICO

H= 2.60



PIANTA PIANO TERRAZZA

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Dieser prestigeträchtige Wohnkomplex wurde nach dem Klimahaus-Standard "B" gebaut, was bedeutet, dass er auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet werden wird. Das Gebäude besteht aus nur vier Etagen und bietet daher ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch die Eingangstür gelangt man in diese charmante Dreizimmerwohnung (Größe entspricht einer Vierzimmerwohnung), die sich in der Penthouse-Etage mit Aufzug befindet. Das Herzstück dieser Immobilie ist sicherlich der große Wohn- und Essbereich mit separatem Küchenbereich, der dank der großen Fenster und des großzügigen Balkons sehr viel Tageslicht genießt. Der Schlafbereich hingegen besteht aus: einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, einem Einzelschlafzimmer mit Balkon, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Tages-WC. Die Immobilie ist mit einer Fußboden-Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraum-Temperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Eine Innentreppe führt direkt auf die Dachterrasse, die sich ideal für angenehme Momente der Entspannung bietet und lädt zum Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil sowie einer Garage von ca. 50 m² mit automatischem Tor (EXTRA EURO 60.000,00), welches alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und wurde im Baujahr 2009 fertiggestellt. Es würde die Möglichkeit bestehen, die Dreizimmerwohnung in eine Vierzimmerwohnung umzuwandeln. Übergabe der Immobilie am Ende von sechs/acht Monaten nach Unterzeichnung des Vorvertrages.

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

Klimahaus B

Aufzug

Behindertengerechter Zugang

Video-Gegensprechanlage

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im Mariaheimweg (Ecke Drususallee) in Bozen. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gerichtsplatzes, des Grieser Platzes, des Freiheitsplatz und des historischen Zentrums. Die Gegend ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Radwege sehr gut erschlossen.

Número da propriedade: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com